



Berita Acara Pemberian Penjelasan PEMBANGUNAN WORKSHOP K3

Nomor : 1/2225/UM.02.03/VIII/2025

Pada hari ini, 20 Agustus 2025, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10070774000
Nama Tender : Pembangunan Workshop K3
Nilai Total HPS : Rp. 3.227.014.579,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 10924132000 20 Agustus 2025 10:02

Selamat Pagi Yth Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Workshop K3

ada yang ingin kami tanyakan :

1. Untuk Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung memiliki Sertifikat Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya yang masih berlaku, apakah bisa menggunakan Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung ?
2. Apakah diperbolehkan kapasitas Alat melebihi ?

Terima kasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 10:15

1. Bisa, menggunakan Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung
2. Kapasitas alat (Excavator Mini & Dump Truck) tidak boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10913878000 20 Agustus 2025 10:10

Selamat pagi Bapak/ibu pokja yang terhormat

Pertanyaan kami adalah

1. Untuk Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya yang masih berlaku Apakah bisa menggunakan SKK Manajer lapangan pelaksanaan pekerjaan gedung jenjang 6 ?
2. Untuk Pembuktian Klarifikasi apakah Online atau Offline ?
3. Apakah ada uang muka untuk pekerjaan ini ?

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 10:17

1. Bisa menggunakan SKK Manajer lapangan pelaksanaan pekerjaan gedung jenjang 6
2. Untuk Pembuktian Klarifikasi dapat secara Online maupun Offline
3. Tidak ada

- Bab

Pertanyaan Peserta 10911850000 20 Agustus 2025 10:11

Selamat Pagi Yth Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Workshop K3

ada yang ingin kami tanyakan :

1. Untuk Kemampuan Dasar Perusahaan Apakah Selain Pengalaman Gedung Pendidikan bisa ikut tender ini, akan tetapi yang ada pengalaman Gedung se Bidang...????
2. Apakah diperbolehkan kapasitas Alat Excavator melebihi 1 Ton ?

Terima kasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:45

1. Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang dipersyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Konstruksi Gedung Pendidikan (BG006)
2. Kapasitas alat (Excavator Mini) tidak boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10914813000 20 Agustus 2025 10:13

Selamat Pagi

Yth, Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Workshop K3

Izin bertanya :

1. Untuk kapasitas Dump Truck 5-8 kubik yang tertera di LDP, itu diukur dari kapasitas Muatan Bak Truck atau KIR ya?
(karena standar KIR yang dikeluarkan DISHUB DKI untuk ukuran dump truk maksimal 4,8 kubik)

2. Untuk Tenaga Ahli Personel Manajerial, apakah bisa melampirkan SKK yang lebih tinggi dari yang dipersyaratkan?

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:01

1. Dump Truck diukur berdasarkan kapasitas muatan bak
2. Bisa melampirkan SKK yang lebih tinggi dari yang dipersyaratkan

- BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

Pertanyaan Peserta 10924150000 20 Agustus 2025 10:19

Selamat Pagi Yth Pokja ,

Kami ingin bertanya beberapa pertanyaan berikut :

1. Untuk Pelaksana Lapangan apakah kami boleh mengajukan diatas Jenjang yg dipersyaratkan dalam Lembar Dokumen Pemilihan.
2. Untuk Ahli K3 Kontruksi apa boleh kami Mengajukan diatas Jenjang yg dipersyaratkan dengan pengalaman 0 Tahun.

Terima Kasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:06

1. Diperbolehkan mengajukan diatas Jenjang yg dipersyaratkan

2. Boleh menyampaikan Personil K3 diatas Jenjang yg dipersyaratkan dengan pengalaman 0 Tahun

- Bab

Pertanyaan Peserta 10921582000 20 Agustus 2025 10:20

Selamat Pagi Bapak/Ibu terhormat,

1. Yang dimaksud Exavator Mini kapasitas 1 ton itu apakah kapasitas bucketnya atau berat body exavatornya
Apakah bisa pakai pc. 200 ?

2. Untuk Ipal Biovil mohon diberikan Spesifikasinya (kapasitas, jenis material dan merknya)

Terimakasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:51

1. Tidak bisa menggunakan PC 200, kapasitas bucket yang dipersyaratkan maksimal 1 ton

2. Biotech Ipal Indonesia Septic Tank Bio RC 8 Kapasitas olahan harian: 8 m/day

Kapasitas pengguna: 35 orang

Dimensi: 2.950 1.250 1.750 mm

Bahan: tangki FRP (fiberglass) dengan media biofiltration, bioball, media sedimentasi

- Bab

Pertanyaan Peserta 10927682000 20 Agustus 2025 10:21

Semangat pagi Bpk/Ibu Panitia.

Didalam persyaratan penyedia harus memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu Excavator mini. Menurut kami alat excavator mini ini sangat mengada-ada, karena:

- Pada BQ pekerjaan galian hanya 26 m3, Volume ini sangat kecil untuk pekerjaan yg harus memakai alat excavator, pakai tenaga manual juga cukup.

- Pada BQ pekerjaan urugan tanah 106,22 m3 itu bukan tanah yang harus dipindahkan memakai alat excavator, karena galian hanya 26 m3 maka selebihnya harus mendatangkan dari luar, sehingga metode pelaksanaannya adalah tanah dibawa oleh dump truck, dan di dump/ditumpahkan di area kerja kemudian diratakan, nah perataannya cukup dengan tenaga manual dengan pekerja.

Minimalkan penjelasan kami tersebut, berikut pertanyaan kami:

1. Apakah Alat Excavator mini dapat dihilangkan dari persyaratan, karena pekerjaan galian dan timbunan bisa dilakukan dengan tenaga manual?

2. Apabila tetap dipersyaratkan untuk alat Excavator mini tersebut, dan pada saat pelaksanaan nanti tidak terdapat alat excavator dilapangan yang dipakai oleh penyedia, apakah kami bisa menuntut proyek ini?

Demikian, mohon menjadi pertimbangan Pokja, terimakasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:40

- 1 Tidak dapat dihilangkan dari persyaratan karena waktu pelaksanaan sangat terbatas sehingga pelaksanaan pekerjaan lebih cepat
2. Persyaratan alat untuk excavator mini sesuai yang dipersyaratkan dalam LDP

- Bab

Pertanyaan Peserta 10927667000 20 Agustus 2025 10:22

Untuk kapasitas Excavator Mini apakah boleh range 0,5 s.d 1 Ton?

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:42

- 1.Kapasitas bucket yang dipersyaratkan maksimal 1 ton

- Bab

Pertanyaan Peserta 10916031000 20 Agustus 2025 10:24

Terdapat kurang jelas dalam RAB bagian A. PEKERJAAN PERSIAPAN nomor 7. Penebangan pohon Area Pekerjaan dengan satuan ls.

Apakah bisa kami diberikan setidaknya foto lokasi sehingga dalam menghitung harga kami bisa memperkirakan harga pekerjaan tersebut dan bukan berkhayal dan menebak-nebak harga.

Terimakasih.

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:43

Pohon yg di tebang adalah pohon kelapa kurang lebih 10 s.d 13 pohon.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10916031000 20 Agustus 2025 10:25

Terdapat kurang jelas dalam RAB bagian C. PEKERJAAN ARSITEKTUR 3. PEKERJAAN LANTAI nomor 3. Plint lantai Hospital.

1. Apa bahan plin tersebut, apakah PVC atau porcelain?
- 2.Merk apa yang menjadi referensi dalam pernacanaan?

Terimakasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:39

1. Material Fiber, di RKS sudah di ksh contoh gambar plint hospitalnya.
2. Plin hospital fiber L604 R3

- BAB. 1V LDP

Pertanyaan Peserta 10910888000 20 Agustus 2025 10:26

Assalamualaikum.... selamat pagi Pokja.. dalam LDP pelaksana lapangan di syarat kan jenjang 5 atau madya.

1 . Pertanyaan kami apakah pelaksana lapangan pekerjaan tersebut boleh di ajukan

Manajer pelaksana lapangan pekerjaan gedung jenjang 6 (;enam).

2. Apakah direktur boleh merangkap sebagai pelaksana lapangan dengan pendidikan S1 teknik sipil dengan kompetensi sertifikasi jenjang 6 (enam).

Demikian atas pertimbangan dan kebijaksanaannya kami ucapkan terima kasih .

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:07

1. Bisa melampirkan SKK yang lebih tinggi dari yang dipersyaratkan

2. Diperbolehkan, bila memenuhi persyaratan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10916031000 20 Agustus 2025 10:26

Terdapat kurang jelasan dalam RAB bagian D. PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITAIR nomor 8. IPAL Biofil instalasi lengkap.

1.Berapa m3 kapasitas IPAL Biofil tersebut?

2.Apa merk yang menjadi referensi dalam pernacanaan?

Terimakasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:49

1.Untuk Kapasitas olahan harian: 8 m/day

Kapasitas pengguna: 35 orang

Dimensi: 2.950 1.250 1.750 mm

Bahan: tangki FRP (fiberglass) dengan media biofiltration, bioball, media sedimentasi

2. Merek yang Digunakan Biotech Ipal Indonesia Septic Tank Bio RC 8

- Bab

Pertanyaan Peserta 10916031000 20 Agustus 2025 10:26

Terdapat kurang jelasan dalam RAB bagian E. PEKERJAAN INSTALASI M/E nomor 16. Instalasi AC.

1.Berapa PK ukuran AC tersebut?

2.Apa merk yang menjadi referensi dalam pernacanaan?

3.Apa harga tersebut hanya instalasi pemasangan saja tanpa unit AC nya, atau sudah berikut unit AC ?

Terimakasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:35

1. Ukuran 2,5 PK
2. Merk polytron untuk ac
3. Harga tersebut hanya instalasi pemasangan saja

- Bab

Pertanyaan Peserta 10916031000 20 Agustus 2025 10:27

Terdapat kurang jelas dalam RAB bagian G. PEKERJAAN FINISHING nomor 7 1. Pekerjaan Perbaikan Jalan Lingkungan dengan satuan ls.

Apakah bisa kami diberikan setidaknya foto lokasi atau dimensi Panjang dan Lebar jalan sehingga dalam menghitung harga kami bisa memperkirakan harga pekerjaan tersebut dan bukan berkhayal dan menebak-nebak harga.

Terimakasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:36

1. Jenis jalan (paving blok) yg menuju ke lokasi di perbaiki akibat dari lalu lintas memasukan barang ke area set kerja.

- Bab

Pertanyaan Peserta 10916031000 20 Agustus 2025 10:33

Untuk pekerjaan rangka atap apakah menggunakan BAJA RINGAN atau BESI/BAJA?

Karena ukuran/dimensi C Channelnya membingungkan, terimakasih.

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:36

Pekerjaan rangka atap menggunakan baja ringan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10920615000 20 Agustus 2025 10:42

Selamat pagi pokja

1. Untuk surat dukungan readymix disampaikan pada saat upload ? Atau pada saat sebelum penandatanganan kontrak ?

2. Untuk mini excavator dan stamper apakah kapasitas minimal ? Apakah bisa memakai kapasitas yang lebih besar ?

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:07

1. Surat dukungan tidak dipersyaratkan untuk readymix sesuai LDP

2. Kapasitas alat (Excavator Mini) tidak boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan & (Stamper) boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10927878000 20 Agustus 2025 10:46

Selamat pagi pokja izin bertanya

1. Kapasitas alat boleh lebih dari persyaratan?
2. Untuk tonase excavator mini apakah itu bobot operasionalnya (Operating Weight)?

terimakasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:08

1. Kapasitas alat (Excavator Mini & Dump Truck) tidak boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan & (Stamper) boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan
- 2 Untuk excavator mini yang dimaksud Kapasitas bucket (Berat total operasi) maksimal 1 Ton

- Bab

Pertanyaan Peserta 10927878000 20 Agustus 2025 10:56

apakah surat dukungan readymix dalam rks disampaikan pada saat upload ? atau pada saat spbj ?

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:10

1. Surat dukungan tidak dipersyaratkan untuk readymix di LDP

Dokumen Pemilihan - BAB IV. LDP

Pertanyaan Peserta 10918322000 20 Agustus 2025 10:56

Persyaratan Teknis

Untuk Peralatan Excavator Mini, apakah kapasitas 1 Ton yang dimaksud itu adalah berat total operasi excavatornya??

Ukuran kapasitas untuk excavator adalah berat total operasi dan beban isi bucket nya.

dan untuk Excavator Mini, minimal berat nya 4 ton

kalo isi bucketnya antara 0,16 - 0,28 atau dibawah 1 ton

Mohon dirubah Kapasitas Minimal Excavator mininya.

Apakah Excavator ini harus memiliki SILO??

Mohon Penjelasannya

Terimakasih

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:38

1. Untuk excavator mini yang dimaksud Kapasitas bucket (Berat total operasi) maksimal 1 Ton
2. SILO tidak kami persyaratkan dalam LDP, tetapi alat excavator dapat dioperasikan sebagaimana fungsinya

- Bab

Pertanyaan Peserta 10927307000 20 Agustus 2025 10:58

Selamat Siang POKJA

Kami ingin menanyakan :

1. Apakah Peralatan yang disampaikan merupakan Peralatan Minimal???
2. Utk Excavator, apakah harus melampirkan SIO/SILO??
3. Untuk Dump Truck apakah STNK harus Hidup/sdh bayar pajak dan dilampiri KIR??
4. Untuk Personil Pelaksana, Apakah boleh menyampaikan Jenjang diatasnya / lebih Tinggi?
5. Untuk Personil K3, apakah boleh menyampaikan Personil K3 Madya dengan Pengalaman 0 th??
6. Untuk Peralatan, apakah diperbolehkan untuk menyampaikan Kapasitas diatas dari syarat LDP??
7. Apakah diberikan PREFERENSI HARGA untuk Paket ini???

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:38

1. Kapasitas alat (Excavator Mini & Dump Truck) maksimal dalam dokumen yang dipersyaratkan & (Stamper) boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan
2. SILO tidak kami persyaratkan dalam LDP, tetapi alat excavator dapat dioperasikan sebagaimana fungsinya
3. Wajib melampirkan STNK yang masih hidup dan melampirkan KIR
4. Bisa melampirkan SKK yang lebih tinggi dari yang dipersyaratkan
5. Boleh menyampaikan Personil K3 Madya dengan Pengalaman 0 tahun
6. Kapasitas alat (Excavator Mini&Dump Truck) tidak boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan & (Stamper) boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan
7. Dapat diberikan preferensi harga apabila menyampaikan dan tidak mengugurkan apabila tidak menyampaikan

- Bab

Pertanyaan Peserta 10920996000 20 Agustus 2025 10:59

Selamat siang panitia

- 1 peralatan utama apa bisa melampirkan denga kapasitas lebih?
- 2.pelaksana apa bisa melampirkan skk jenjang 6 (manager lapangan pelaksana pekerjaan gedung) non pengalaman?
- 3.tenaga ahli k3 apa bisa melampirkam skk jenjang 8 (Ahli madya k3 kontruksi) non pengalaman?

Jawaban Pokja Pembangunan Workshop K3 20 Agustus 2025 13:00

- 1.Kapasitas alat (Excavator Mini & Dump Truck) maksimal dalam dokumen yang dipersyaratkan & (Stamper) boleh melebihi dalam dokumen yang dipersyaratkan
- 2.Pelaksanakan minimal pengalaman 2 tahun sesuai yang dipersyaratkan dalam LDP
3. Boleh menyampaikan Personil K3 Madya dengan Pengalaman 0 tahun

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

ttd,

Pokja Pembangunan Workshop K3