

Dokumen Pemilihan

Nomor: 1/918/UM.02.04/VIII/2025
Tanggal: 15 Agustus 2025
Untuk Pengadaan
Pembangunan Workshop K3

Kelompok Kerja Pemilihan: Pokja Pembangunan Workshop K3
Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: Politeknik Ketenagakerjaan
Tahun Anggaran: 2025

Kode Tender	10070774000
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan
Kualifikasi Usaha	Kecil

Dokumen Pemilihan

1. Dokumen Pemilihan Pembangunan Workshop K3.pdf [\[Download\]](#)

Masa Berlaku Penawaran

Masa berlaku penawaran selama 45 hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran

Persyaratan Kualifikasi

Administrasi/Legalitas

Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.	
Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi
KBLI	KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan
SBU	Sub bidang klasifikasilayanan Konstruksi Gedung Pendidikan BG006

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Persyaratan Kualifikasi Lain

Persyaratan lainnya sesuai dengan dokumen pemilihan

Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang 1 Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun:
(1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah).
(2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).

Persyaratan lainnya sesuai dengan dokumen pemilihan

Dokumen Penawaran

Administrasi

- 1. Masa Berlaku Penawaran

- 2. Surat Penawaran
- 3. Surat Perjanjian Kerja Sama Operasi (apabila peserta berbentuk KSO)

Teknis

- 1. Daftar isian peralatan utama beserta:
 - a. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli atau bukti kepemilikan lainnya;
 - b. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran atau bukti sewa beli lainnya;
 - c. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:
 - c.1. Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau
 - c.2. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:
 - c.2.a. Surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
 - c.2.b. Surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
 - c.2.c. Surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; atau
 - c.2.d. Bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;
- 2. Daftar isian personel manajerial beserta daftar riwayat pengalaman kerja atau referensi kerja dari pemberi pekerjaan
- 3. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK) yang terdiri atas:
 - a. Elemen SMK; dan
 - b. Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi
- 4. Formulir penyampaian TKDN (apabila memenuhi syarat untuk diberikan preferensi harga)
- 5. Persyaratan lainnya sesuai dengan dokumen pemilihan

Harga/Biaya

- 1. Daftar Kuantitas dan Harga (untuk bagian kontrak Harga Satuan) serta Daftar Keluaran dan Harga (untuk bagian kontrak Lumsum)
- 2. Khusus apabila ada evaluasi kewajaran harga di bawah 80% HPS (akan dipenuhi pada saat acara klarifikasi kewajaran harga).
 - a. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (untuk bagian pekerjaan harga satuan).
 - b. Rincian Keluaran dan Harga (untuk bagian pekerjaan lumsum).

Kerangka Acuan Kerja (KAK)/Spesifikasi Teknis dan Gambar

- 1. RKS.pdf [\[Download\]](#)
- 2. GAMBAR WORKSHOP K3.pdf [\[Download\]](#)
- 3. Spesifikasi Teknis Pembangunan Workshop K3.pdf [\[Download\]](#)

Rancangan Kontrak

- 1. Rancangan kontrak .pdf [\[Download\]](#)

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
A. PEKERJAAN PERSIAPAN		1		✖
1. Pek. Papan Nama Proyek	bh	1		✖
2. Sewa Perancah/Scaffolding	bln	3		✖
3. Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja (SMK3)	Paket	1		✖
4. Pengukuran dan pemasangan bouwplank	m1	83,3		✖
5. Direksi keet dan gudang material	m2	12		✖
6. Pagar pengaman proyek	m1	100		✖
7. Penebangan pohon Area Pekerjaan	ls	1		✖
8. Pembuangan Pohon Bekas Penebangan	ls	1		✖
9. Administrasi Dan Dokumentasi	ls	1		✖
10. Pekerjaan Mobilisasi Dan Demobilisasi	ls	1		✖
B. PEKERJAAN STRUKTUR		1		✖
1. PEKERJAAN PONDASI		1		✖
1. Galian tanah	m3	26,02		✖

2. Urugan tanah kembali	m3	17,13		✕
3. Urugan pasir bawah pondasi, sloof t = 5 cm	m3	0,84		✕
4. Urugan pasir bawah pekerjaan lantai	m3	18,04		✕
5. Urugan tanah peninggian lantai	m3	106,22		✕
6. Pemadatan tanah peninggian lantai	m3	106,22		✕
7. Lantai kerja t=5 cm (pondasi + sloof)	m3	0,84		✕
8. Lantai kerja t=5 cm (Pekerjaan Lantai)	m3	18,04		✕
9. Pondasi plat 160x160 cm (P1)		1		✕
a. Bekisting	m2	5,76		✕
b. Pembesian	kg	406		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	2,3		✕
10. Pondasi plat 80x80 cm (P2)		1		✕
a. Bekisting	m2	15,36		✕
b. Pembesian	kg	638,47		✕
c. Cor ready mix K-300	m3	3		✕
11. Pedestal beton 40/40		1		✕
a. Bekisting	m2	6,24		✕
b. Pembesian	kg	90,01		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	0,62		✕
12. Pedestal beton 20/20		1		✕
a. Bekisting	m2	16,64		✕
b. Pembesian	kg	277,18		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	0,83		✕
13. Sloof beton 20/40 (S1)		1		✕
a. Bekisting	m2	29,4		✕
b. Pembesian	kg	529,11		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	2,35		✕
14. Sloof beton 15/20 (S2)		1		✕
a. Bekisting	m2	18,29		✕
b. Pembesian	kg	247,88		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	1		✕
2. PEKERJAAN BETON LANTAI 1		1		✕
1. Kolom beton 40/40 (K1)		1		✕
a. Bekisting	m2	104		✕
b. Pembesian	kg	1.491,77		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	10,4		✕
2. Kolom beton 20/20 (K2)		1		✕
a. Bekisting	m2	64		✕
b. Pembesian	kg	1.060,6		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	3,2		✕
3. Kolom beton 15/15 (KP)		1		✕
a. Bekisting	m2	57		✕
b. Pembesian	kg	415,45		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	2,14		✕
4. Balok lintel 12/12		1		✕
a. Bekisting	m2	55,86		✕

b. Pembesian	kg	294,9		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	0,65		✖
5. Plat Lantai Beton area praktik t 10 cm		1		✖
a. Bekisting	m2	5,24		✖
b. Pembesian wiremesh m8 1 layer	kg	1.923,05		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	22,59		✖
6. Plat Topi beton Tebal 10 cm		1		✖
a. Bekisting	m2	2,53		✖
b. Pembesian wiremesh m8 1 layer	kg	13,77		✖
c. Beton Mutu K-225	m3	0,25		✖
7. Plat Meja beton Tebal 10 cm		1		✖
a. Bekisting	m2	1,2		✖
b. Pembesian wiremesh m8 1 layer	kg	6,54		✖
c. Beton Mutu K-225	m3	0,12		✖
8. Plat Lantai Untuk Alat Bejana		1		✖
a. Bekisting	m2	3,9		✖
b. Pembesian wiremesh m12 2 layer	kg	245,19		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	3		✖
9. Pek. Tangga Beton		1		✖
a. Bekisting	m2	44,65		✖
b. Pembesian wiremesh m12 2 layer	kg	433,16		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	2,76		✖
10. Pek. Balok Tepian Tangga 15/20		1		✖
a. Bekisting	m2	1,38		✖
b. Pembesian	kg	18,79		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	0,08		✖
3. PEKERJAAN BETON LANTAI 2		1		✖
1. Kolom beton 40/40 (K1)		1		✖
a. Bekisting	m2	104		✖
b. Pembesian	kg	1.491,77		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	10,4		✖
2. Kolom beton 20/20 (K2)		1		✖
a. Bekisting	m2	40		✖
b. Pembesian	kg	662,88		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	2		✖
3. Kolom beton 15/15 (KP)		1		✖
a. Bekisting	m2	57		✖
b. Pembesian	kg	415,45		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	2,14		✖
4. Balok lintel 12/12		1		✖
a. Bekisting	m2	18,35		✖
b. Pembesian	kg	96,92		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	0,21		✖
5. Balok beton 30/40 (B1)		1		✖
a. Bekisting	m2	97,02		✖
b. Pembesian	kg	2.078,3		✖
c. Beton Mutu K-300	m3	10,58		✖

6. Stek Balok beton 30/40 (B1)		1		✕
b. Pembesian	kg	71,62		✕
7. Balok beton 20/30 (B2)		1		✕
a. Bekisting	m2	60,3		✕
b. Pembesian	kg	1.056,35		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	4,52		✕
8. Plat beton lantai 2		1		✕
a. Bekisting	m2	103,8		✕
b. Pembesian wiremesh m10 2 layer	kg	1.767,35		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	15,57		✕
9. Plat Topi beton Tebal 10 cm		1		✕
a. Bekisting	m2	1,26		✕
b. Pembesian wiremesh m8 1 layer	kg	6,89		✕
c. Beton Mutu K-225	m3	0,13		✕
10. Plat Meja beton Tebal 10 cm		1		✕
a. Bekisting	m2	1,2		✕
b. Pembesian wiremesh m8 1 layer	kg	6,54		✕
c. Beton Mutu K-225	m3	0,12		✕
4. PEKERJAAN BETON LANTAI ATAP		1		✕
1. Balok beton 20/30 (B2)		1		✕
a. Bekisting	m2	87,89		✕
b. Pembesian	kg	1.539,56		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	6,59		✕
2. Plat beton lantai Atap		1		✕
a. Bekisting	m2	22,4		✕
b. Pembesian wiremesh m10 2 layer	kg	381,39		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	3,36		✕
C. PEKERJAAN ARSITEKTUR		1		✕
1. PEKERJAAN PASANGAN		1		✕
1. Pasang Bata Ringan tebal 10cm		1		✕
Lantai 1	m2	407,97		✕
Lantai 2	m2	266,56		✕
2. Plesteran MU-301 tebal 10 mm dinding dan kolom		1		✕
Lantai 1	m2	980,87		✕
Lantai 2	m2	787,4		✕
3. Acian MU-200 t=1,5 mm dinding dan kolom		1		✕
Lantai 1	m2	980,87		✕
Lantai 2	m2	787,4		✕
4. Nama Gedung	ls	1		✕
5. Pekerjaan Railing Besi	m1	32,27		✕
2. PEKERJAAN KUSEN		1		✕
1. Kusen Type PJ1	unit	1		✕
2. Kusen Type P1	unit	5		✕
3. Kusen Type P2	unit	3		✕
4. Kusen Type P3	unit	4		✕

5. Kusen Type P5	unit	1		✕
6. Kusen Type J1	unit	6		✕
7. Kusen Type J2	unit	2		✕
8. Kusen Type J3	unit	1		✕
9. Kusen Type BV 1	unit	4		✕
10. Kusen Type SP 1	unit	2		✕
11. Kusen Type SP 2	unit	2		✕
12. Kusen Type SP 3	unit	1		✕
13. Kubikal Toilet Tinggi 2 m	m2	13,05		✕
3. PEKERJAAN LANTAI		1		✕
1. Pasangan lantai (Homogenius Tile) polished uk.60x60cm		1		✕
Lantai 1	m2	9,65		✕
2. Pasangan lantai (Homogenius Tile) Unpolished uk.60x60cm		1		✕
Lantai 1	m2	30,63		✕
Lantai 2	m2	21,5		✕
3. Plint lantai Hospital		1		✕
Lantai 1	m1	81,6		✕
Lantai 2	m1	41		✕
4. Lantai Floor Hardener Area Praktik	m2	235,89		✕
5. Lantai toilet homogenous tile 60x60cm unpolished		1		✕
Lantai 1	m2	12,34		✕
Lantai 2	m2	12,34		✕
6. Dinding toilet homogenous tile 30x60cm polished		1		✕
Lantai 1	m2	39,4		✕
Lantai 2	m2	39,4		✕
7. Pasangan lantai tangga (Homogenius Tile) Unpolished uk.60x60cm	m2	16,3		✕
8. Pasangan lantai tangga step nozing 10x60cm	m2	3,5		✕
9. Pekerjaan Rabat Beton T 10 cm Selasar Luar	m3	3,84		✕
4. PEKERJAAN PLAFOND DAN ATAP		1		✕
1. Rangka Atap Baja Ringan C.125x50 BMT tb. 1,00mm	m2	233,86		✕
2. Penutup atap alderon	m2	233,86		✕
3. Nok Alderon	m1	50,78		✕
4. Listplank GRC 30 cm	m1	69,6		✕
5. Talang Datar lebar 40cm	m1	68,8		✕
6. Talang Tegak pipa 4	m1	80,4		✕
7. Plafond GRC 6 mm	m2	114,83		✕
8. Plafond Gypsum 9 mm	m2	223,79		✕
9. Rangka Plafond Hollow 20x40x0,35 + 40x40x0,35mm Modul 60x60 cm	m2	338,62		✕
10. List Plafond Gypsum	m1	241,72		✕
5. PEKERJAAN PENGECATAN		1		✕

1. Pek. Pengecatan dinding dan kolom, balok bagian dalam	m2	816,47		✕
2. Pek. Pengecatan dinding dan kolom, balok bagian luar	m2	679,92		✕
3. Pek. Pengecatan plafond	m2	338,62		✕
4. Pek. Pengecatan Listplank	m2	20,88		✕
5. Pek. Pengecatan Topi Beton	m2	9,66		✕
D. PEKERJAAN PLUMBING DAN SANITAIR		1		✕
1. Kloset duduk		1		✕
Lantai 1	bh	3		✕
Lantai 2	bh	3		✕
2. Floor drain		1		✕
Lantai 1	bh	4		✕
Lantai 2	bh	6		✕
Lantai Atap Dak	bh	2		✕
3. Pipa air bersih PVC		1		✕
1	m1	25		✕
1/2	m1	25		✕
Fitting & aksesoris	ls	1		✕
4. Pipa air bersih HDPE dari GWT		1		✕
2	m1	150		✕
Fitting & aksesoris	ls	1		✕
5. Pipa air kotor PVC		1		✕
Lantai 1		1		✕
4	m1	26		✕
3	m1	23		✕
2	m1	18		✕
Fitting & aksesoris	ls	1		✕
6. Pemasangan kran jetwasher	bh	6		✕
7. Tangki torn air kap. 2000 liter	bh	1		✕
8. IPAL Biofil instalasi lengkap	unit	1		✕
9. Urinoir Lengkap Accessories	unit	4		✕
10. Partisi Urinoir	unit	4		✕
11. Wastafel lengkap Accessories + cermin	unit	2		✕
12. Pompa Transfer	unit	1		✕
E. PEKERJAAN INSTALASI M/E		1		✕
Pekerjaan Instalasi listrik		1		✕
1. Panel SDP	bh	1		✕
2. Panel LP/PP.LT.1 Workshop Lt.1	bh	1		✕
3. Panel LP/PP.LT.1 Workshop Lt.2	bh	1		✕
4. Instalasi penerangan (kabel 2x1,5 setara Supreme, eterna, lengkap assesories)		1		✕
Lantai 1	ttk	28		✕
Lantai 2	ttk	28		✕
5. Instalasi daya		1		✕
Lantai 1	ttk	11		✕
Lantai 2	tk	4		✕

6. Stop kontak (kabel 2x1,5 setara Supreme, eterna, lengkap assesories)		1		✕
Lantai 1 (Setara Broco, Panasonic)	ttk	9		✕
Lantai 2 (Setara Broco, Panasonic)	ttk	3		✕
7. Stop kontak AC (kabel 2x1,5 setara Supreme, eterna, lengkap assesories)		1		✕
Lantai 1 (Setara Broco, Panasonic)	ttk	2		✕
Lantai 2 (Setara Broco, Panasonic)	ttk	1		✕
8. Saklar tunggal (kabel 2x1,5 setara Supreme, eterna, lengkap assesories)		1		✕
Lantai 1 (Setara Broco, Panasonic)	ttk	2		✕
Lantai 2 (Setara Broco, Panasonic)	ttk	1		✕
9. Saklar Ganda (kabel 2x1,5 setara Supreme, eterna, lengkap assesories)		1		✕
Lantai 1 (Setara Broco, Panasonic)	ttk	12		✕
Lantai 2 (Setara Broco, Panasonic)	ttk	6		✕
10. Lampu Highbay 150 W		1		✕
Lantai 2	bh	6		✕
11. Lampu DL 18 W inbow		1		✕
Lantai 1	bh	9		✕
Lantai 2	bh	6		✕
12. Lampu DL 13 W inbow		1		✕
Lantai 1	bh	10		✕
Lantai 2	bh	11		✕
13. Lampu DL 9 W inbow		1		✕
Lantai 1	bh	5		✕
Lantai 2	bh	5		✕
14. Lampu DL 18 W outbow		1		✕
Lantai 1	bh	3		✕
15 Lampu taman		1		✕
Landscape	bh	7		✕
16. Instalasi AC		1		✕
Lantai 1	ttk	2		✕
Lantai 2	ttk	2		✕
17. Data Komputer		1		✕
Socket Outlet Data LAN	bh	4		✕
Titik Instalasi Socket Data, UTP - 6 dalam conduit	ttk	4		✕
18. Pek. Penangkal petir lengkap		1		✕
a. Air terminal Splitzen	bh	3		✕
b. Kabel BC 50 mm2 dan peralatan bantu	m	62		✕
c. Pentanahan terdiri dari		1		✕
a. Box Control 40x40 cm	Unit	2		✕
b. Copper plate 1000x1000x1,5 mm (tahanan pentanahan maksimum 2 ohm)	Bh	2		✕
c. Material bantu	Lot	1		✕
d. Tiang support pipa GIP dia. 1/2 tinggi 1 m diatas bangunan	Unit	7		✕
e. Testing & Commissioning	Lot	1		✕

19. Pek. Exhaust Fan 12	bh	6		✕
20. Pengadaan Kabel Toefur NYFGBY. 4 x 120 mm	m1	110		✕
21. Pengadaan Kabel Feder NYY. 4 x 10 mm dari LP/PP.LT.1 Ke SDP	m1	6		✕
22. Pengadaan Kabel Feder NYY. 4 x 6 mm dari SDP LT.1 Ke LP/PP.LT.2	m1	12		✕
23. Pek Galian Penanaman kabel		1		✕
Pemadatan tanah peninggian lantai	m3	19,8		✕
Lantai kerja t=5 cm (pondasi + sloof)	m3	14,85		✕
Urugan pasir	m3	4,95		✕
Proteksi kabel (bata)	bh	500		✕
24. Pekerjaan Boangkaran dan Perapihan Bekas Bongkaran Instalasi	ls	1		✕
F. PEKERJAAN KANOPI ENTRANCE		1		✕
1. Pondasi plat 80x80 cm		1		✕
a. Bekisting	m2	1,92		✕
b. Pembesian	kg	79,81		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	0,38		✕
2. Pedestal beton 20/20		1		✕
a. Bekisting	m2	2,4		✕
b. Pembesian	kg	39,55		✕
c. Beton Mutu K-300	m3	0,12		✕
3. Tiang Pipa Besi 5 dengan dudukan base plat	m1	8		✕
4. Rangka Hollow utama 5/10 pembagi 4/6	m2	15,66		✕
5. Penutup Atap Kanopi Kaca Tempered 10 mm	m2	15,66		✕
6. Pengecatan Kolom Pedestal	m2	0,64		✕
7. Pengecatan Tiang Pipa Besi d 5	m2	1,92		✕
8. Pengecatan Rangka Hollow	m2	13,4		✕
G. PEKERJAAN FINISHING		1		✕
1. Pekerjaan Perbaikan Jalan Lingkungan	Ls	1		✕
2. Pekerjaan Perapihan Setelah Pekerjaan Selesai	Ls	1		✕