



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS

Jalan Jenderal Gatot Subroto Kaveling 51, Jakarta Selatan 12950
Telp. (021) 52961311, Faksimile (021) 52960456
Laman: <http://www.naker.go.id>



BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN FISIK (PHO)

Nomor : BA.386/PK/KPV/PPK.1/XI/2022

Pekerjaan : Pengadaan Pembangunan Fisik BLK UPTP Mamuju

Pada hari ini Kamis, tanggal Sepuluh Bulan Nopember tahun Dua ribu dua puluh dua kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. Nama : **Akhirudin, S.T.,M.Ec.Dev**
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak (Pejabat Pembuat Komitmen
Direktorat Bina Kelembagaan Pelatihan Vokasi)
Alamat : Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 51 Jakarta Selatan

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : **Sumardi**
Jabatan : Direktur "PT.Mega Bintang Abadi"
Alamat : Jl. Menteng Raya FA 01 No. 05 Jurang Mangu Barat, Pondok Aren
Tangerang Selatan (Kota) - Banten

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Dasar Hukum :

1. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
2. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa melalui penyedia.
3. Surat Perjanjian Pekerjaan / Kontrak, Nomor : SP.03/PK/KPV/PPK.1/III/ 2022 Tanggal 24 Maret 2022 dan Addendum I Surat Perjanjian Pekerjaan / Kontrak, Nomor : SP.03.a/PK/KPV/PPK.1/VI/2022 Tanggal 20 Juni 2022 serta Addendum II Surat Perjanjian Pekerjaan / Kontrak, Nomor : SP.03.b/PK/KPV/PPK.1/IX/2022 Tanggal 27 September 2022.
4. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan No : 010/AWC-DKEC-KSO/BLK-MAMUJU/XI/2022 tanggal 9 Nopember 2022

Menyatakan Bahwa :

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Pekerjaan Pelaksanaan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

Pihak Pertama berpendapat bahwa setelah diadakan pemeriksaan hasil pekerjaan Pengadaan Barang/Jasa sesuai dengan Kontrak/SPK tersebut diatas telah diselesaikan 100% dapat diterima dengan baik dan lengkap sesuai spesifikasi yang ditentukan, maka kepada PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran 100% sesuai Kontrak/SPK, pada :

- a. Pekerjaan : Pengadaan Pembangunan Fisik BLK UPTP Mamuju
- b. Lokasi : Desa Beru-beru, Kec. Kalukku Kab. Mamuju - Sulawesi Barat
- c. Satuan Kerja : Direktorat Bina Kelembagaan Pelatihan Vokasi
- d. Daftar Isian : Nomor : DIPA-026.13.1.626131/2022
Pelaksanaan Anggaran Tanggal : 17 Nopember 2021



**KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS**

Jalan Jenderal Gatot Subroto Kaveling 51, Jakarta Selatan 12950
Telp. (021) 52961311, Faksimile (021) 52960456
Laman: <http://www.naker.go.id>



Pasal 2

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud Pasal 1 diatas termasuk meliputi (sesuai Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan) :

1. Pekerjaan Persiapan (SMK3)
2. Pekerjaan Gerbang Utama 64.808,00 m2
Pekerjaan Pendahuluan
Pekerjaan Struktur
Pekerjaan Arsitektur
Pekerjaan MEP
3. Pekerjaan Gedung Utama 960,00 m2
Pekerjaan Pendahuluan
Pekerjaan Struktur
Pekerjaan Arsitektur
Pekerjaan MEP
4. Pekerjaan Gedung Workshop Pariwisata dan Perhotelan 1.274,80 m2
Pekerjaan Pendahuluan
Pekerjaan Struktur
Pekerjaan Arsitektur
Pekerjaan MEP
5. Pekerjaan Power House , Genset dan Pompa (Tahap 1) 103,20 m2
Pekerjaan Pendahuluan
Pekerjaan Struktur
Pekerjaan Arsitektur
Pekerjaan MEP
6. Pekerjaan Pagar Kawasan 1,657.15 m3 (Pondasi Batu Kali) 291.96 m2 (dinding)
Pekerjaan Pendahuluan
Pekerjaan Struktur
Pekerjaan Arsitektur
7. Pekerjaan Normalisasi Sempadan Sungai 370 m'
Pekerjaan Pendahuluan
Pekerjaan Normalisasi Sempadan Sungai
8. Pekerjaan Akses Jalan, Parkir DAN Saluran (Tahap 1) 13.686,52 m2
Pekerjaan Pendahuluan
Pekerjaan Akses Jalan, Parkir DAN Saluran

Pasal 3

Sebagaimana kelengkapan Berita Acara Serah Terima Pertama ini dilampirkan dokumen administrasi bangunan yang terdiri dari :

1. Shop Drawing
2. As Build Drawing
3. Laporan Bulanan
4. Laporan Mingguan
5. Laporan Harian
6. Back Up Data Volume
7. Dokumentasi



**KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS**

Jalan Jenderal Gatot Subroto Kaveling 51, Jakarta Selatan 12950
Telp. (021) 52961311, Faksimile (021) 52960456
Laman: <http://www.naker.go.id>



Pasal 4

Sesuai dengan Pasal 5 ayat 3 Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan, maka PIHAK Kedua tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat-cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu 180 (Seratus delapan puluh) hari kalender atau terhitung sejak tanggal 11 Nopember 2022 sampai dengan tanggal 14 Mei 2023.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan Fisik (PHO) Pengadaan Pembangunan Fisik BLK UPTP Mamuju ini dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada tanggal tersebut di atas, dalam rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan Fisik (PHO) ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

PT. Mega Bintang Abadi



Sumardi
Direktur

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen



Akhirudin, S.T., M.Ec.Dev
NIP : 19851004 200912 1 001