

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja Pemilihan	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: Pokja Pemilihan: Pengadaan Jasa Konstruksi Kementerian Ketenagakerjaan RI a. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav 51 Jakarta Selatan Gedung A Lt M b. Website LPSE: lpse.kemnaker.go.id
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Renovasi Gedung Vokasi b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: 1. Pekerjaan Persiapan Pelaksanaan pekerjaan Persiapan meliputi pengukuran ulang, pembuatan papan nama proyek, gudang, bedeng pekerja, penyambungan listrik dan air kerja selama proyek, foto/dokumentasi proyek, mobilisasi peralatan kerja, dan lain-lain. 2. Pekerjaan Konstruksi 1. Melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Renovasi Gedung Vokasi Kementerian Ketenagakerjaan secara keseluruhan mulai dari pekerjaan persiapan, pekerjaan struktur, pekerjaan arsitektur, pekerjaan mekanikal elektrik dan pekerjaan terkait lainnya sebagaimana disajikan dalam gambar rencana; 2. Membuat rencana pelaksanaan pekerjaan dengan Kurva S dan Network Planning; 3. Pengelolaan Pelaksanaan Konstruksi dapat menggunakan BIM level 4D (sequence tahapan konstruksi) dan 5D (quantity terinci), Level of detail (LOD) 400; 4. Membuat dan menerapkan SOP/Sistem Manajemen Mutu/Program Mutu yang ada di Dokumen Rencana Kendali Mutu (RMK) selama pelaksanaan pekerjaan dari tahapan pelaksanaan sampai dengan serah terima; 5. Melakukan pengujian material struktur serta pengujian struktur terbangun; 6. Membuat, menetapkan dan menerapkan Sistem Manajemen Keselamatan & Kesehatan (SMKK) pada lokasi proyek, berikut melakukan pengamanan dan pembatasan wilayah proyek untuk memastikan keamanan dan kenyamanan para pekerja, pemilik proyek dan lingkungan sekitar; 7. Menyelenggarakan Protokol Kesehatan Pencegahan dan Pengendalian Covid-19 di dalam lingkungan proyek;

		8. Melakukan Value Engineering pada saat terjadi perubahan disain akibat ada hal-hal diluar dugaan, penyesuaian jadwal/tahapan maupun kondisi lapangan maupun ada hal-hal yang harus dilaksanakan atas permintaan Konsultan MK/ PPK (masuk dalam kategori "Risiko"); 9. Menyelenggarakan testing commissioning yang dilakukan oleh Pihak Ketiga dalam rangka Serah Terima I pekerjaan berikut persiapannya; 10. Membuat Kontrak Pemeliharaan item Mekanikal dan Elektrikal antara Pihak PPK dengan Pihak Principal/ATPM selama minimal 2 (dua) tahun berlaku mulai 1 (satu) tahun setelah masa jaminan dari pabrik berakhir; 11. Menyiapkan As-Built Drawing untuk diserahkan kepada Pemberi Tugas; 12. Menyiapkan buku manual peralatan mekanikal dan elektrikal; 13. Seluruh proses harus dibahas, disetujui dan ditetapkan PPK untuk dapat dilanjutkan pada proses selanjutnya. 3. Pekerjaan Serah Terima dan Pemeliharaan 1. Penyedia jasa pelaksanaan konstruksi berkewajiban memperbaiki segala cacat atau kerusakan dan kekurangan yang terjadi selama masa pemeliharaan. 2. Dalam masa pemeliharaan semua peralatan yang dipasang di dalam dan di luar gedung, harus diuji coba sesuai fungsinya. Apabila terjadi kekurangan atau kerusakan yang menyebabkan peralatan tidak berfungsi, maka harus diperbaiki sampai berfungsi dengan sempurna. c. Lokasi pekerjaan: Jl. Gatot Subroto No.44, RT.3/RW.2, Kuningan Barat, Kecamatan Mampang Prapatan., Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Gedung Vokasi Kementerian Ketenagakerjaan, dahulu dikenal dengan Gedung Yayasan Tenaga Kerja Indonesia (YTKI).
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 6 bulan atau 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBN Tahun Anggaran 2022 2. Pagu Anggaran: Rp. 57.685.000.000,- (Lima Puluh Tujuh Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Lima Juta Rupiah) 3. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 57.678.991.881,5 (Lima Puluh Tujuh Milyar Enam Ratus Tujuh Puluh Delapan juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Satu Rupiah Lima Sen)

E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ [Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]																																																
F. Persyaratan Teknis	17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c), 28.12.b.2).d), 28.12.b.2).e), dan 28.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table><tr><th>No.</th><th>Pekerjaan Utama</th></tr><tr><td>1</td><td>Pekerjaan Alluminium Panel Perforated Motif Hexagonal pada Fasade rangka siku.</td></tr><tr><td>2</td><td>Fasade dari material ACP Exterior dengan dinding motif Hexagonal termasuk rangka dan aksesoris.</td></tr><tr><td>3</td><td>Pekerjaan Pemadam Kebakaran.</td></tr></table> 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Tower Crane</td><td>15 Ton</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>2</td><td>Generator Set</td><td>50 KVa</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>3</td><td>Dump Truck</td><td>8 m³</td><td>2 Unit</td></tr><tr><td>4</td><td>Tronton</td><td>15 Ton</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>5</td><td>Bore Pile Machine</td><td>Dia. 40 cm</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>6</td><td>Chain Blok</td><td>5 Ton</td><td>1 Unit</td></tr></table> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar <table><tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Manajer Pelaksanaan / Proyek</td><td>5</td><td>S1 Arsitek/Sipil Ahli Madya Manajemen Proyek / Konstruksi (601 / 602)</td></tr><tr><td>2</td><td>Manajer Ahli Teknik</td><td>5</td><td>S1 Arsitek dan S1 Mesin/Elektro Ahli Madya Teknik Arsitektur dan Ahli Madya Mekanikal / Ahli</td></tr></table>	No.	Pekerjaan Utama	1	Pekerjaan Alluminium Panel Perforated Motif Hexagonal pada Fasade rangka siku.	2	Fasade dari material ACP Exterior dengan dinding motif Hexagonal termasuk rangka dan aksesoris.	3	Pekerjaan Pemadam Kebakaran.	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Tower Crane	15 Ton	1 Unit	2	Generator Set	50 KVa	2 Unit	3	Dump Truck	8 m³	2 Unit	4	Tronton	15 Ton	1 Unit	5	Bore Pile Machine	Dia. 40 cm	1 Unit	6	Chain Blok	5 Ton	1 Unit	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan / Proyek	5	S1 Arsitek/Sipil Ahli Madya Manajemen Proyek / Konstruksi (601 / 602)	2	Manajer Ahli Teknik	5	S1 Arsitek dan S1 Mesin/Elektro Ahli Madya Teknik Arsitektur dan Ahli Madya Mekanikal / Ahli
No.	Pekerjaan Utama																																																	
1	Pekerjaan Alluminium Panel Perforated Motif Hexagonal pada Fasade rangka siku.																																																	
2	Fasade dari material ACP Exterior dengan dinding motif Hexagonal termasuk rangka dan aksesoris.																																																	
3	Pekerjaan Pemadam Kebakaran.																																																	
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																																															
1	Tower Crane	15 Ton	1 Unit																																															
2	Generator Set	50 KVa	2 Unit																																															
3	Dump Truck	8 m³	2 Unit																																															
4	Tronton	15 Ton	1 Unit																																															
5	Bore Pile Machine	Dia. 40 cm	1 Unit																																															
6	Chain Blok	5 Ton	1 Unit																																															
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																															
1	Manajer Pelaksanaan / Proyek	5	S1 Arsitek/Sipil Ahli Madya Manajemen Proyek / Konstruksi (601 / 602)																																															
2	Manajer Ahli Teknik	5	S1 Arsitek dan S1 Mesin/Elektro Ahli Madya Teknik Arsitektur dan Ahli Madya Mekanikal / Ahli																																															

			Teknik Tenaga Listrik (101 dan 301/401
3	Manajer Keuangan	5	S1 Ekonomi/ Akuntansi
4	Ahli K3 Konstruksi	3	S1 Teknik Ahli Muda K3 Konstruksi (603)

4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:

a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)

No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	
1	Pekerjaan Baja dan Pemasangannya KBLI 43904 untuk Fasade
2	Pekerjaan Instalasi Saluran Air (Plumbing) KBLI 43221 untuk Pemadam Kebakaran
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)	
1	Pekerjaan Pemasangan Plafon Akustik KBLI 43302
2	Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara KBLI 43224

5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK):

Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh PPK):

No	Jenis/Tipe Pekerjaan	Identifikasi Bahaya
1	Mobilisasi peralatan dan material	- Kecelakaan kerja - Kecelakaan lalu lintas - Terluka - Tertimpa Alat Berat - Terlindas kendaraan - Kerusakan pada sarana umum
2	Pengukuran	- Tertusuk paku - Terpukul alat pemukul - Tersandung - Tertimpa material
3	Pekerjaan Beton, Pasangan, Plesteran	- Gangguan kesehatan akibat kondisi kerja secara umum - Kecelakaan akibat penggunaan peralatan yang kurang baik

			- Tertimpa Material ready mix atau bekisting pada saat pembongkaran - Tangan terjepit atau tertusuk besi tulangan - Tertusuk ujung kayu bekisting
		4	Pekerjaan Lantai - Gangguan kesehatan akibat kondisi kerja secara umum - Kecelakaan akibat penggunaan peralatan yang kurang baik - Cedera tangan saat memotong keramik - Iritasi terkena adukan semen
		5	Pekerjaan Plafon - Gangguan kesehatan akibat kondisi kerja secara umum - Kecelakaan akibat penggunaan peralatan yang kurang baik - Terjatuh - Cedera tangan saat memotong dan memasang rangka plafon
		6	Pekerjaan Pengecatan - Gangguan kesehatan akibat kondisi kerja secara umum - Kecelakaan akibat penggunaan peralatan yang kurang baik - Terjatuh - Iritasi mata
		7	Pekerjaan Fasade - Gangguan Kesehatan akibat kondisi kerja secara umum - Terjatuh dari ketinggian - Kecelakaan akibat penggunaan peralatan yang kurang baik.
		8	Pekerjaan Instalasi Listrik - Terjatuh - Tersengat listrik
		6. Persyaratan Teknis Lainnya : a. Rencana Kendali Mutu sesuai dokumen ketentuan pengguna jasa b. Perkiraan Arus Kas sesuai dokumen ketentuan pengguna jasa c. Surat Jaminan Ketersediaan Material dari pabrik/produsen/agen/distributor, khusus untuk material utama <i>Alumunium Composite Panel</i> (ACP).	
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan <i>cara angsuran (termin)</i>	
H. Jaminan Penawaran	23.2 28.12.b.2) b) dan 28.12.b.2) e)	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp. 1.730.369.756,45 (Satu Milyar Tujuh Ratus Tiga Puluh Juta Tiga Ratus Enam Puluh Sembilan Ribu	

		Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Rupiah Empat Puluh Lima Sen) b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan tanggal 16 April 2022 c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Rekening Bendahara Pengeluaran Pembantu No Rek 989158 450938 1001 Bank BNI KCP Depnaker a.n. BPP 182 Biro Umum Kemnaker
I. Sanggah Banding	35.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE ditujukan kepada: KPA Sekretariat Jenderal u.p Kepala Biro Keuangan dan BMN
	35.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada Kelompok Kerja Pemilihan Jasa Konstruksi Kementerian Ketenagakerjaan
	35.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp. 576.789.918,82 (Lima Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Sembilan Ratus Delapan Belas Rupiah Delapan Puluh Dua Sen)
	35.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	35.14	Jaminan Sanggah Banding dicairkan, disetorkan pada Rekening Bendahara Pengeluaran Pembantu No Rek 989158 450938 1001 Bank BNI KCP Depnaker a.n. BPP 182 Biro Umum Kemnaker