



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS

Jalan Jenderal Gatot Subroto Kaveling 44, Jakarta Selatan 12950

Telp. (021) 52961311, Faksimile (021) 52960456

Laman: <http://www.naker.go.id>

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN FISIK (PHO)

Nomor : BA.1220/PK/KPV/PPK.1/XII/2023

Pekerjaan : **Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Fisik BLK UPTP Batam**

Pada hari ini **Jum'at**, tanggal **Dua puluh sembilan** Bulan **Desember** tahun **Dua ribu dua puluh tiga (29-12-2023)** kami yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. Nama : **ADITYA WIBAWA, S.P.,S.T.**
NIP : 19860707 201503 1 003
Jabatan : Pejabat Penandatanganan Kontrak (Pejabat Pembuat Komitmen
Direktorat Bina Kelembagaan Pelatihan Vokasi)
Alamat : Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 44, Jakarta Selatan

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

- II. Nama : **SUMARDI**
Jabatan : Pimpinan Cabang "**PT. BANGUN NUSA RAYA**"
Alamat : Jl. Satria X No. 24, Jelambar, Jakarta Barat

Untuk selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

Dasar Hukum :

1. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.
2. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa melalui Penyedia.
3. Surat Perjanjian Pekerjaan / Kontrak, Nomor : SP.01/PK/KPV/PPK.1/VII/2023 Tanggal 24 Juli 2023 dan Addendum Surat Perjanjian Pekerjaan / Kontrak, Nomor : SP.01.a/PK/KPV/PPK.1/XI/2023 Tanggal 23 Nopember 2023.
4. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan dari Pengawas No : 001/BAP.01/PWS BLK/GRC.RAS/XII/2023 tanggal 29 Desember 2023.

Menyatakan Bahwa :

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Pekerjaan Pelaksanaan dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK PERTAMA berpendapat bahwa setelah diadakan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Pengadaan Barang/Jasa sesuai dengan Kontrak/SPK tersebut diatas telah diselesaikan **100%** dapat diterima dengan **baik** dan **lengkap** sesuai spesifikasi yang ditentukan, maka kepada PIHAK KEDUA berhak menerima pembayaran **100%** sesuai Kontrak/SPK, pada :

- a. Pekerjaan : Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Fisik BLK UPTP Batam.
b. Lokasi : Jl. Hang Kesturi, Kabil, Kota Batam, Kepulauan Riau
c. Satuan Kerja : Direktorat Bina Kelembagaan Pelatihan Vokasi.
d. Daftar Isian : Nomor : 026.13.1.626131/2023.
Pelaksanaan Anggaran Tanggal : 01 Maret 2023.



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS

Jalan Jenderal Gatot Subroto Kaveling 44, Jakarta Selatan 12950
Telp. (021) 52961311, Faksimile (021) 52960456
Laman: <http://www.naker.go.id>

Pasal 2

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud Pasal 1 diatas termasuk meliputi (sesuai Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan) :

I PEKERJAAN PENDAHULUAN

- A. Pekerjaan Persiapan
- B. Sistem Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMK3)

II GEDUNG WORKSHOP

- I. Pekerjaan Struktur
- II. Pekerjaan Arsitektur
- III. Pekerjaan Elektrikal
- IV. Pekerjaan Mekanikal

III PEKERJAAN LANDSCAPE

- I. Pekerjaan Hardscape
- II. Pekerjaan Softscape
- III. Pekerjaan Hydrant Lingkungan

IV GEDUNG KANTOR & LSP

- I. Pekerjaan Eletrikal
- II. Pekerjaan Mekanikal

V PEKERJAAN PASANG DAYA LISTRIK PLN 240 kVA

Pasal 3

Sebagaimana kelengkapan Berita Acara Serah Terima Pertama ini dilampirkan dokumen administrasi bangunan yang terdiri dari :

1. Shop Drawing
2. As Build Drawing
3. Laporan Bulanan
4. Laporan Mingguan
5. Laporan Harian
6. Back Up Data Volume
7. Dokumentasi

Pasal 4

Sesuai dengan Pasal 5 ayat 3 Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan, maka PIHAK Kedua tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat-cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu **180 (Seratus delapan puluh) hari kalender** atau terhitung sejak tanggal **29 Desember 2023** sampai dengan tanggal **26 Juni 2024**.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan Fisik (PHO) Pengadaan Pekerjaan Pembangunan Fisik BLK UPTP Batam ini dibuat dan ditandatangani di Jakarta pada tanggal tersebut di atas, dalam rangkap 2 (dua) untuk dipergunakan seperlunya.



**KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS**

Jalan Jenderal Gatot Subroto Kaveling 44, Jakarta Selatan 12950
Telp. (021) 52961311, Faksimile (021) 52960456
Laman: <http://www.naker.go.id>

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan Fisik (PHO) ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA

PT. BANGUN NUSA RAYA



Sumardi
Pimpinan Cabang

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen



Aditya Wibawa, S.P.,S.T.
NIP. 19860707 201503 1 003