

SUMMARY REPORT

Informasi Tender									
Kode Tender	4312194								
Nama Tender	Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam								
K/L/P/D	Kementerian Ketenagakerjaan								
Satuan Kerja	Direktorat Bina Kelembagaan Pelatihan Vokasi								
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi								
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur								
Anggaran	<table><tr><th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr><tr><td>2023</td><td>APBN</td><td>Rp. 46.800.000.000,00</td></tr></table>			Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	APBN	Rp. 46.800.000.000,00
	Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2023	APBN	Rp. 46.800.000.000,00							
Nilai Pagu	Rp. 46.800.000.000,00								
Nilai HPS	Rp. 46.799.990.337,00								
Jenis Kontrak	Harga Satuan								
Kualifikasi Usaha	Menengah								
Lokasi Pekerjaan	Nongsa, Kawasan Terpadu Industri Kabil, Batam, Kepulauan Riau - Batam (Kota)								
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas								
	<table><tr><td colspan="2">Izin Usaha</td></tr></table>			Izin Usaha					
	Izin Usaha								
	SIJUK NIB	Kode KBLI 41016 Konstruksi Gedung Pendidikan dan Kode KBLI 41012 Konstruksi Gedung Perkantoran yang masih berlaku							
	SBUJK	Kualifikasi Menengah BG006 Konstruksi Gedung Pendidikan dan BG002 Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Perkantoran yang masih berlaku							
Akte Perusahaan	Pendirian dan atau Perubahan Terakhir apabila ada								
	NPWP	Terdaftar							

KSWP terdaftar dan masih berlaku

Domisili terdaftar dan masih berlaku

Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.

Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:

- 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;
- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan:

- 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU;
- 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU.

Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU:

- 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau
- 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan

	yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup. Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain Persyaratan Lain yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan Persyaratan Kualifikasi Teknis Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak. Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP). Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir) Syarat Kualifikasi Teknis Lain Persyaratan Lain yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan																
Tanggal Pembuatan	5 Juni 2023 13:51 Oleh Akhiruddin																
Tanggal Persetujuan	<table> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> <tr> <td>7 Juni 2023 21:16</td><td>Shindu Astomo Krishmudan, S.E.</td></tr> <tr> <td>7 Juni 2023 21:55</td><td>Heri Yanuar, ST</td></tr> <tr> <td>7 Juni 2023 21:52</td><td>Fitroh A Malik, S.E.</td></tr> <tr> <td>7 Juni 2023 21:55</td><td>Sabar Moratua</td></tr> <tr> <td>7 Juni 2023 22:21</td><td>Yani Mulyani</td></tr> <tr> <td>7 Juni 2023 21:54</td><td>Aditya Wibawa SP, ST</td></tr> <tr> <td>7 Juni 2023 22:00</td><td>Yudiana Prasetya W.</td></tr> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	7 Juni 2023 21:16	Shindu Astomo Krishmudan, S.E.	7 Juni 2023 21:55	Heri Yanuar, ST	7 Juni 2023 21:52	Fitroh A Malik, S.E.	7 Juni 2023 21:55	Sabar Moratua	7 Juni 2023 22:21	Yani Mulyani	7 Juni 2023 21:54	Aditya Wibawa SP, ST	7 Juni 2023 22:00	Yudiana Prasetya W.
Tanggal	Disetujui oleh																
7 Juni 2023 21:16	Shindu Astomo Krishmudan, S.E.																
7 Juni 2023 21:55	Heri Yanuar, ST																
7 Juni 2023 21:52	Fitroh A Malik, S.E.																
7 Juni 2023 21:55	Sabar Moratua																
7 Juni 2023 22:21	Yani Mulyani																
7 Juni 2023 21:54	Aditya Wibawa SP, ST																
7 Juni 2023 22:00	Yudiana Prasetya W.																

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	7 Juni 2023 23:30	14 Juni 2023 13:00
Download Dokumen Pemilihan	7 Juni 2023 23:30	14 Juni 2023 13:00
Pemberian Penjelasan	12 Juni 2023 10:00	12 Juni 2023 18:40

Perubahan Oleh Sabar Moratua	12 Juni 2023 10:00	12 Juni 2023 11:30
Alasan	Perubahan jadwal pada tahapan pemberian penjelasan karena pertanyaan pada tahap tersebut belum dijawab	
Upload Dokumen Penawaran	12 Juni 2023 18:40	14 Juni 2023 13:00
Perubahan Oleh Sabar Moratua	12 Juni 2023 18:30	14 Juni 2023 13:00
Alasan	Perubahan jadwal pada tahapan pemberian penjelasan karena pertanyaan pada tahap tersebut belum dijawab	
Pembukaan Dokumen Penawaran	14 Juni 2023 13:05	19 Juni 2023 23:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	14 Juni 2023 13:05	23 Juni 2023 23:59
Pembuktian Kualifikasi	26 Juni 2023 09:00	27 Juni 2023 17:00
Penetapan Pemenang	3 Juli 2023 08:00	3 Juli 2023 18:20
Perubahan Oleh Sabar Moratua	28 Juni 2023 08:00	28 Juni 2023 12:00
Alasan	Penyesuaian tahapan tender dengan libur nasional	
Perubahan Oleh Sabar Moratua	3 Juli 2023 08:00	3 Juli 2023 12:00
Alasan	Tahapan Penetapan Pemenang belum diklik	
Perubahan Oleh Sabar Moratua	3 Juli 2023 08:00	3 Juli 2023 16:00
Alasan	Cek Tahapan Jadwal Penetapan Pemenang	
Perubahan Oleh Sabar Moratua	3 Juli 2023 08:00	3 Juli 2023 16:30
Alasan	Cek Tahapan Jadwal Penetapan Pemenang	
Perubahan Oleh Yani Mulyani	3 Juli 2023 08:00	3 Juli 2023 18:00
Alasan	Panitia memerlukan tambahan waktu	
Pengumuman Pemenang	3 Juli 2023 18:25	3 Juli 2023 22:00
Perubahan Oleh Sabar Moratua	28 Juni 2023 12:30	28 Juni 2023 17:00
Alasan	Penyesuaian tahapan tender dengan libur nasional	
Perubahan Oleh Sabar Moratua	3 Juli 2023 12:30	3 Juli 2023 17:00
Alasan	Tahapan Penetapan Pemenang belum diklik	
Perubahan Oleh Sabar Moratua	3 Juli 2023 16:05	3 Juli 2023 20:00
Alasan	Cek Tahapan Jadwal Penetapan Pemenang	
Perubahan Oleh Sabar Moratua	3 Juli 2023 16:35	3 Juli 2023 20:00

Alasan	Cek Tahapan Jadwal Penetapan Pemenang	
Perubahan Oleh Yani Mulyani	3 Juli 2023 18:05	3 Juli 2023 22:00
Alasan	Panitia memerlukan tambahan waktu	
Masa Sanggah	4 Juli 2023 08:00	10 Juli 2023 16:00
Perubahan Oleh Sabar Moratua	29 Juni 2023 08:00	5 Juli 2023 16:00
Alasan	Penyesuaian tahapan tender dengan libur nasional	
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	11 Juli 2023 08:00	11 Juli 2023 17:00
Perubahan Oleh Sabar Moratua	6 Juli 2023 08:00	6 Juli 2023 17:00
Alasan	Penyesuaian tahapan tender dengan libur nasional	
Penandatanganan Kontrak	12 Juli 2023 08:00	13 Juli 2023 17:00
Perubahan Oleh Sabar Moratua	7 Juli 2023 08:00	10 Juli 2023 17:00
Alasan	Penyesuaian tahapan tender dengan libur nasional	

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
B. 01/PK/KPV/PPK.1/VII/2023	SPPBJ Fisik BLK Batam.pdf	12 Juli 2023 00:00	Terkirim

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dokumen Pemilihan Konstruksi BLK Batam.pdf	7 Juni 2023 21:16	SHINDU

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
1.APAKAH DI PERSYARATKAN METODE PELAKSANAAN ?	12 Juni 2023 10:13	PT. MUTIARA BINTANG MANDIRI
1. UNTUK ALAT CONCRETE PUMP YANG DI DOKPIL KAPASITAS 10.000 M3 SEDANGKAN DI KAK KAPASITASNYA 10.00 M3 . MANA YANG DI	12 Juni 2023 10:16	

SYARATKAN. KALAU PAKAI DOKPIL SETAHU KAMI TIDAK ADA YANG MAMPU CONCRETE PUMP DI KAPASITAS 10.000 M3/JAM. 2. EXCAVATOR DI DOKPIL 1 UNIT, DI KAK = 2 UNIT MANA YANG MENJADI ACUAN ? 3. MOBIL MIXER DI DOKPIL 1 UNIT SEDANG DI KAK 5 UNIT MANA YANG MENJADI ACUAN ? TERIMA KASIH		PT. MUTIARA BINTANG MANDIRI
Dalam KAK dipersyaratkan Memiliki Saldo Minimum 20% Dari Nilai HPS dibuktikan dengan Rekening Koran terakhir Atas Nama Perusahaan dikarenakan proyek ini tidak menggunakan uang muka, apakah ini dipersyaratkan ?	12 Juni 2023 10:25	PT. MENTENG JAYA KONSTRUKSI
Tiang Pancang di Dokpil K-600 pada Gambar K-500, mana yang dipakai ?	12 Juni 2023 10:26	PT. MENTENG JAYA KONSTRUKSI
Jika Penawaran kami di atas 80%, Apakah Analisa Harga Satuan tetap dibuat sesuai dengan format pdt yang di upload oleh Pokja ?	12 Juni 2023 10:30	PT. MENTENG JAYA KONSTRUKSI
Di Dokumen Masa Pelaksanaan 190 HK, kami hitung tidak cukup waktu karena kalau kontrak di Tgl 10 Juli 2023 tersisa waktu hanya 174 Hari Kalender, mohon penjelasannya ?	12 Juni 2023 10:33	PT. MENTENG JAYA KONSTRUKSI
Dalam Dokumen Pemilihan di persyaratkan SKA Ahli Utama Manajemen Konstruksi Manajemen Proyek (603)/SKK Manager Lapangan Pelaksana Bangunan Gedung Jenjang 9 (MP021007), sekedar informasi dan koreksi bahwa SKK Manager Lapangan Pelaksana Bangunan Gedung adalah SKT bukan SKA, mohon dikoreksi	12 Juni 2023 10:36	PT. MENTENG JAYA KONSTRUKSI
Mohon Kebijaksanaan Pokja Pemilihan untuk mengundur Pemasukan Dokumen Penawaran, mengingat persyaratan yang diminta cukup banyak dan seharusnya jadwal waktu pemasukan dokumen 4 hari setelah selesai Aanwizing, mohon Kebijaksanaan Pokja Pemilihan, Makasih	12 Juni 2023 10:49	PT. BALONG JAYA PERKASA
Untuk Jabatan Personil Manajer Pelaksana atau Manajer Proyek?	12 Juni 2023 10:54	PT. BALONG JAYA PERKASA
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Paket Pekerjaan ini tidak mempersyaratkan metode pelaksanaan pekerjaan	12 Juni 2023 14:09	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam

Untuk memudahkan Pokja Pemilihan dalam melakukan proses evaluasi dan koreksi aritmatik, disarankan untuk tetap mengupload Analisa Harga Satuan	12 Juni 2023 14:12	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam
Untuk persyaratan tersebut sesuai yang tercantum dalam kak	12 Juni 2023 18:49	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam
persyaratan melampirkan rekening koran bulan Juni 2023 dengan nilai minimum saldo 20% dari HPS tetap dipersyaratkan	12 Juni 2023 18:51	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam
waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi ini sesuai yang tercantum dalam dokumen pemilihan, KAK	12 Juni 2023 18:58	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam
Silahkan peserta tender untuk menyampaikan salah satu Personil Manajer Pelaksana atau Manajer Proyek	12 Juni 2023 19:10	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam
Tiang Pancang yang dipakai sesuai pada Gambar K-500	12 Juni 2023 19:16	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam
Sesuai yang tercantum dalam dokumen pemilihan dan kak	12 Juni 2023 19:29	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam
Sesuai yang tercantum dalam dokumen pemilihan dan kak	12 Juni 2023 19:33	Pokja Pengadaan

		Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. BANGUN NUSA RAYA	{110593194}-{4312194}-{harga}.rhs	14 Juni 2023 00:27	a8e66738eb84955aff7ef94d9c a79e6c
PT. BANGUN NUSA RAYA	{110593194}-{4312194}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	14 Juni 2023 00:29	21855ff221dc3d6c71e6a4ef41 4287ca

Hasil Evaluasi				
Evaluasi Administrasi ke-1				
Peserta	Lulus	Uraian		
PT. BANGUN NUSA RAYA	Lulus			
Evaluasi Teknis ke-1				
Peserta	Lulus	Uraian		
PT. BANGUN NUSA RAYA	Lulus			
Evaluasi Harga/Biaya ke-1				
Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. BANGUN NUSA RAYA	Rp. 44.511.365.597,14	Rp. 44.511.365.597,14	Lulus	
Evaluasi Kualifikasi				
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan		

PT. BANGUN NUSA RAYA	Lulus	
Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. BANGUN NUSA RAYA	Lulus	
Harga Negosiasi		
Peserta	Harga Negosiasi	
PT. BANGUN NUSA RAYA	Rp. 44.500.000.000,00	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. FAJAR BINTANG TIRIWANDIN	9 Juni 2023 16:16
Berkibar Bersama Bendera, PT	9 Juni 2023 16:24
CV. NATHAN MANDIRI SEJAHTERA	8 Juni 2023 11:03
PT. BREINS VERI	8 Juni 2023 11:03
CV. ANAK TAMIANG	8 Juni 2023 16:34
PT Enera Teknik Utama	8 Juni 2023 16:53
PT. MUTIARA KARYA WIJAYA	8 Juni 2023 17:10
PT. MUDAMITRA INDONUSA	8 Juni 2023 17:31
Berkah Sejahtera Mandiri	8 Juni 2023 18:13
PT. JUMINDO INDAH PERKASA	8 Juni 2023 17:33
PT. RAZASA KARYA	8 Juni 2023 17:39
CV. SEMBILAN WARNA	8 Juni 2023 19:13
PT. PANGKHO MEGAH	8 Juni 2023 05:32
PT. KURNIA INDAH DWIAJI	8 Juni 2023 07:26

SERE DUMA PERKASA	8 Juni 2023 07:37
PT. ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	8 Juni 2023 09:23
PT BINTANG MILENIUM PERKASA	8 Juni 2023 09:23
PT. MEGA BINTANG ABADI	8 Juni 2023 10:35
CV. CATUR PUTRA BUANA.	8 Juni 2023 10:36
CV. BONIMAS	8 Juni 2023 12:29
TOMBAK LAYAR CV	8 Juni 2023 13:30
PT. CIPTA ADHI GUNA	8 Juni 2023 14:01
CV.SILAKKEPE NUSANTARA ABADI	8 Juni 2023 15:22
PT. MUTIARA BINTANG MANDIRI	8 Juni 2023 15:45
DINAMIKA PRATAMA	8 Juni 2023 15:55
CV. PURNAMA GEMILANG (Green Furnish)	8 Juni 2023 19:53
PT. ARAZ MULIA MANDIRI	8 Juni 2023 20:08
CV. Dewata	8 Juni 2023 21:12
CV. BINTANG KARYA ALAMI	9 Juni 2023 08:50
Ahli Dunia	9 Juni 2023 08:02
PT. RANCANG ADHYA SELARAS	9 Juni 2023 08:33
CV. OKANE	9 Juni 2023 09:19
ANDARU KONCER JAGAD	9 Juni 2023 09:19
PT. ANINDYAGUNA	9 Juni 2023 09:30
CV. Andalas Lestari	9 Juni 2023 12:25
PT. LAWANG PITU DALEM	9 Juni 2023 10:09
CV. RIZQY ANUGRAH	9 Juni 2023 10:16
CV. GRAHA INTI CENTURA	9 Juni 2023 12:02
PT. VIOLA CIPTA MAHAKARYA	9 Juni 2023 14:20
CV.PURI AGUNG	9 Juni 2023 14:01
CV HANASTA IBANUA	9 Juni 2023 14:45
PT. ADHITYAMULIA MITRA SEJAJAR	9 Juni 2023 14:54

MEFA RAYA SEJAHTERA	9 Juni 2023 15:07
AMARTA JAYA ENERGI	10 Juni 2023 01:43
PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	10 Juni 2023 10:07
PILAR ANUGERAH GEMILANG	10 Juni 2023 06:21
CV.PUTRA SILABAH JAYA	9 Juni 2023 23:01
CV KEISYA GIGIH PERKASA	9 Juni 2023 21:45
PT. ANINDHIKA JAYA PRATAMA	9 Juni 2023 21:47
PT. BUMI ACEH CITRA PERSADA	10 Juni 2023 15:51
CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN	11 Juni 2023 11:37
CV.KARYA TOTAL	12 Juni 2023 16:05
Karya Prima Sukses	11 Juni 2023 19:17
PT. MENTENG JAYA KONSTRUKSI	12 Juni 2023 10:20
PT. BALONG JAYA PERKASA	12 Juni 2023 10:46
PUTERA BELKO	12 Juni 2023 15:13
PT. Tri Manunggal Karya	12 Juni 2023 15:13
PT. YURA MITRA MANDIRI	12 Juni 2023 15:42
CV PUTRA SIMOTUNG JAYA	12 Juni 2023 17:36
bina anugrah jaya	12 Juni 2023 18:01
PT.BATAM MAJU NUSANTARA JAYA	12 Juni 2023 21:29
ROY ABADI SEJAHTERA	13 Juni 2023 08:27
CV. SANA KONSTRUKSI	13 Juni 2023 10:52
CV. DANIZA KARYA	13 Juni 2023 18:27
PT. IFOS SATRIA MAHKOTA	13 Juni 2023 18:28
CV. Delta Construction	13 Juni 2023 23:10
AULIA AKBAR, CV	14 Juni 2023 05:58
PT. BANGUN NUSA RAYA	8 Juni 2023 14:56

Peserta	Pemenang
1 PT. BANGUN NUSA RAYA (Pemenang)	Rp. 44.500.000.000,00

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK Batam
Nomor SK	1/1365/UM.02.04/V/2023
Nama	NIP
Shindu Astomo Krishmudan, S.E.	198311062009121005
Heri Yanuar, ST	198001102005011003
Fitroh A Malik, S.E.	198207132011011011
Sabar Moratua	197202132005011001pokja
Yani Mulyani	198105182015032001
Aditya Wibawa SP, ST	198607072015031003
Yudiana Prasetya W.	198110282011011010