

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK																				
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan Pekerjaan Konstruksi Ditjen Binalavotas b. Alamat Pokja Pemilihaan: Gedung Vokasi Jl. Gatot Subroto Kav 44 Jakarta Selatan c. Website LPSE: lpse.kemnaker.go.id																				
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pengadaan Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Fisik BLK UPTP Batam b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: Pembangunan Bangunan Gedung c. Lokasi pekerjaan: Jalan Hang Kesturi – Kabil Kota Batam Kepulauan Riau																				
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 190 (Seratus Sembilan puluh) hari kalender sejak SPMK.																				
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBN Dana DIPA Direktorat Bina Kelembagaan Pelatihan Vokasi Ditjen Binalavotas Tahun Anggaran 2023 2. Pagu Anggaran: Rp. 46.800.000.000,- (Empat puluh enam milyar delapan ratus juta rupiah); 3. (HPS): Rp. 46.799.990.340,19,- (Empat puluh enam milyar tujuh ratus Sembilan puluh Sembilan juta Sembilan ratus Sembilan puluh ribu tiga ratus empat puluh koma Sembilan belas rupiah)																				
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: (tidak dilakukan peninjauan lapangan)																				
F. Persyaratan Teknis	8.4, 17.3, 29.12.b.1), 29.12.b.2), 29.12.b.2).a), 29.12.b.2).b), 29.12.b.2).c), 29.12.b.2).d), 29.12.b.2).e), dan 29.12.b.2).f)	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: sesuai yang tercantum dalam Dokumen KAK, Spesifikasi Teknis dan Syarat-Syarat Teknis 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No</th><th>Jenis Peralatan</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Concrete Pump</td><td>10.000 m³</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>2</td><td>Mobil Mixer</td><td>7 m³</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>3</td><td>Mobile Crane</td><td>25 ton</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>4</td><td>Excavator PC-200</td><td>0.9 m³</td><td>1 Unit</td></tr></table>	No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah	1	Concrete Pump	10.000 m³	1 Unit	2	Mobil Mixer	7 m³	1 Unit	3	Mobile Crane	25 ton	1 Unit	4	Excavator PC-200	0.9 m³	1 Unit
No	Jenis Peralatan	Kapasitas	Jumlah																			
1	Concrete Pump	10.000 m³	1 Unit																			
2	Mobil Mixer	7 m³	1 Unit																			
3	Mobile Crane	25 ton	1 Unit																			
4	Excavator PC-200	0.9 m³	1 Unit																			

		<table><tr><td>5</td><td>Mobile Puck up</td><td>-</td><td>1 Unit</td></tr><tr><td>6</td><td>Theodolite</td><td>Digital</td><td>1 Unit</td></tr></table>	5	Mobile Puck up	-	1 Unit	6	Theodolite	Digital	1 Unit																
5	Mobile Puck up	-	1 Unit																							
6	Theodolite	Digital	1 Unit																							
		Semua peralatan melampirkan Bukti Kepemilikan, jika bersifat sewa dibuktikan dengan Surat perjanjian sewa yang dilengkapi surat bukti kepemilikan/penguasaan terhadap peralatan. 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha menengah <table><tr><th>No .</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Keahlian/Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Manager Pelaksana</td><td>5 tahun</td><td>SKA Ahli Utama Manajemen Konstruksi /Manajemen Proyek (603)/SKK Manager Lapangan pelaksana bangunan gedung Jenjang 9 (MP021007)</td></tr><tr><td>2</td><td>Manajer Teknik</td><td>4 tahun</td><td>SKA Ahli Utama Sistem Manajemen Mutu Kostruksi (604) /SKK Sistem Manajemen Mutu Konstruksi jenjang 9 (MP041012)</td></tr><tr><td>3</td><td>Manajer Teknik</td><td>4 Tahun</td><td>SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)/SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung jenjang 8</td></tr><tr><td>4</td><td>Manajer Keuangan</td><td>3 Tahun</td><td>S1 Ekonomi Akuntansi /Keuangan</td></tr><tr><td>2</td><td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi</td><td>0 tahun</td><td>Ahli K3 Madya (SKA 603)</td></tr></table>	No .	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Keahlian/Kompetensi Kerja	1	Manager Pelaksana	5 tahun	SKA Ahli Utama Manajemen Konstruksi /Manajemen Proyek (603)/SKK Manager Lapangan pelaksana bangunan gedung Jenjang 9 (MP021007)	2	Manajer Teknik	4 tahun	SKA Ahli Utama Sistem Manajemen Mutu Kostruksi (604) /SKK Sistem Manajemen Mutu Konstruksi jenjang 9 (MP041012)	3	Manajer Teknik	4 Tahun	SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)/SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung jenjang 8	4	Manajer Keuangan	3 Tahun	S1 Ekonomi Akuntansi /Keuangan	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi	0 tahun	Ahli K3 Madya (SKA 603)
No .	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Keahlian/Kompetensi Kerja																							
1	Manager Pelaksana	5 tahun	SKA Ahli Utama Manajemen Konstruksi /Manajemen Proyek (603)/SKK Manager Lapangan pelaksana bangunan gedung Jenjang 9 (MP021007)																							
2	Manajer Teknik	4 tahun	SKA Ahli Utama Sistem Manajemen Mutu Kostruksi (604) /SKK Sistem Manajemen Mutu Konstruksi jenjang 9 (MP041012)																							
3	Manajer Teknik	4 Tahun	SKA Ahli Madya Teknik Bangunan Gedung (201)/SKK Ahli Teknik Bangunan Gedung jenjang 8																							
4	Manajer Keuangan	3 Tahun	S1 Ekonomi Akuntansi /Keuangan																							
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/Pe tugas Keselamatan Konstruksi	0 tahun	Ahli K3 Madya (SKA 603)																							
		Untuk seluruh personel manajerial wajib melampirkan/upload scan ijazah, scan SKT/SKA/SKK dari asosiasi/lembaga sertifikasi profesi, daftar Riwayat pengalaman pekerjaan																								

		dan referensi kerja dari pengguna jasa, surat pernyataan kepemilikan sertifikat kompetensi kerja di buktikan dengan data yang tersedia pada aplikasi sertifikasi SIKI PU (www.siki.pu.go.id)/ Aplikasi LPJK Scanner, dan surat pernyataan bersedia ditugaskan bermaterai. 4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: <table><tr><th>No</th><th>Jenis Pekerjaan yang disubkontrakkan</th></tr><tr><td></td><td>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi spesialis)</td></tr><tr><td>1</td><td>Pekerjaan Perancah dan Bekisting (formwork) (SP-006 atau KBLI 43902)</td></tr><tr><td>2</td><td>Pekerjaan Pemancangan (SP-007 atau NIB 43901)</td></tr><tr><td></td><td>Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama (Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Kualifikasi Kecil)</td></tr><tr><td>1</td><td>Pekerjaan Kusen dan Jendela (NIB KBLI 46638)</td></tr></table> Persyaratan pekerjaan subkontrak sesuai dengan ketentuan pada KAK dan RKS Teknis 5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak): <table><tr><th>No.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr><tr><td>1.</td><td>Pekerjaan struktur tiang pancang</td><td>1. tertimpa material pancang 2. pekerja terbentur 3. alat terguling</td></tr><tr><td>2.</td><td>Pekerjaan struktur beton</td><td>1. tertimpa besi lepas 2. tertimpa bekisting 3. tertimpa baket 4. jatuh dari ketinggian</td></tr><tr><td>Dst</td><td>Dst</td><td>Dst</td></tr></table> <i>diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d dan KAK</i>	No	Jenis Pekerjaan yang disubkontrakkan		Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi spesialis)	1	Pekerjaan Perancah dan Bekisting (formwork) (SP-006 atau KBLI 43902)	2	Pekerjaan Pemancangan (SP-007 atau NIB 43901)		Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama (Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Kualifikasi Kecil)	1	Pekerjaan Kusen dan Jendela (NIB KBLI 46638)	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan struktur tiang pancang	1. tertimpa material pancang 2. pekerja terbentur 3. alat terguling	2.	Pekerjaan struktur beton	1. tertimpa besi lepas 2. tertimpa bekisting 3. tertimpa baket 4. jatuh dari ketinggian	Dst	Dst	Dst
No	Jenis Pekerjaan yang disubkontrakkan																									
	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi spesialis)																									
1	Pekerjaan Perancah dan Bekisting (formwork) (SP-006 atau KBLI 43902)																									
2	Pekerjaan Pemancangan (SP-007 atau NIB 43901)																									
	Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama (Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Kualifikasi Kecil)																									
1	Pekerjaan Kusen dan Jendela (NIB KBLI 46638)																									
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya																								
1.	Pekerjaan struktur tiang pancang	1. tertimpa material pancang 2. pekerja terbentur 3. alat terguling																								
2.	Pekerjaan struktur beton	1. tertimpa besi lepas 2. tertimpa bekisting 3. tertimpa baket 4. jatuh dari ketinggian																								
Dst	Dst	Dst																								
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara angsuran (termin)																								
H. Jaminan Penawaran		Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp. 1.403.999.911,- (Satu milyar empat ratus tiga juta Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan ribu Sembilan ratus sebelas rupiah) yang diterbitkan oleh Bank umum																								

		b. Jaminan Penawaran (softcopy) disampaikan bersamaan Dokumen penawaran dan di unggah pada lpse.kemnaker.go.id, sedangkan Jaminan Penawaran (hardcopy) disampaikan secara langsung ke Pokja Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Ditjen Binalavotas yang beralamat di Gedung Vokasi Jl. Gatot Subroto Kav. 44 Jakarta Selatan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian dokumen penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman c. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 45 (empat puluh lima) hari kalender sejak batas akhir masa pemasukan penawaran d. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada kas negara
I. Sanggah Banding	37.2	Sanggah Banding disampaikan di luar SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) Dit. Bina Kelembagaan Pelatihan Vokasi Ditjen Binalavotas Kemnaker RI
	37.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepad Pokja Pemilihan Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Ditjen Binalavotas
	37.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah Rp. 467.999.903,- (Empat ratus enam puluh tujuh juta Sembilan ratus Sembilan puluh Sembilan ribu Sembilan ratus tiga rupiah)
	37.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding.
	37.14	Jaminan Sanggah Banding yang dicairkan disetorkan pada Kas Negara