



CV. ZAHRA UTAMA KONSTRUKSI
General & Spesialis Contractor

Jl. Kenanga 2 No. 2, Kel. Batangkuluku, Kec. Somba Opu Kab. Gowa
Telp/Wa : +62823-9663-5905, Email : zahrauk2016@gmail.com

Nomor : 09/ZUK/BPVP-BNTG/VII/2024
Perihal : Permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Termin II (Kedua)

Kepada Yth. :

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

Balai Pelatihan Vokasi Dan Produktivitas Bantaeng

Jl. Poros Bantaeng – Bulukumba, Desa Baruga, Kecamatan Pajukukkang

Di –

Kabupaten Bantaeng

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Surat Perjanjian Nomor : B.001/BPVP-BNTG/III/2024 tanggal 19 Maret 2024 tentang **Pekerjaan Pembangunan Kolam Dan Lanscape Tahun Anggaran 2024** dengan Nilai Kontrak sebesar : **Rp. 1.366.766.845,-** (Satu Milyar Tiga Ratus Enam Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Lima Rupiah), maka bersama ini kami mengajukan permohonan Pemeriksaan Pekerjaan Fisik Lapangan untuk syarat Bobot Pengajuan Pembayaran Termin II (Kedua).

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan bantuan Bapak, kami sampaikan terima kasih.

Bantaeng, 15 Juli 2024

Hormat Kami,

CV. ZAHRA UTAMA KONSTRUKSI


CV. ZAHRA UTAMA
HASLIAH, ST.
Direktur
KONSTRUKSI



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN RI
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS
BALAI PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS BANTAENG
Jalan Poros Bantaeng Bulukumba, Desa Baruga, Kecamatan Pajukkukang
Telp. (0413) - 2513038

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Nomor : BA.010/BPVP-BNTG/VII/2024

Pada hari ini, *Selasa* tanggal *Enam Belas* bulan *Juli* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat*, kami yang bertanda tangan dibawah ini, telah mengadakan pemeriksaan dan penelitian atas hasil pekerjaan pada :

Nama Pekerjaan : **PEMBANGUNAN KOLAM DAN LANDSCAPE**
Nomor Kontrak : B.001/BPVP-BNTG/III/2024
Tanggal Kontrak : 19 Maret 2024
Jangka Waktu Pelaksanaan : 120 (Seratus Dua Puluh) hari Kalender
Nilai Kontrak : **Rp. 1.366.766.845,-**
(Satu Milyar Tiga Ratus Enam Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Enam Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Empat Puluh Lima Rupiah).

Setelah mengadakan Pemeriksaan dan Penelitian secara menyeluruh terhadap cakupan pekerjaan yang telah dikerjakan oleh **CV. Zahra Utama Konstruksi**, maka **Kemajuan Fisik Pekerjaan** tersebut telah capai Bobot sebesar : **100,00%** (Seratus Persen), terlampir dalam Laporan Kemajuan Pekerjaan Mingguan (terlampir) .

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diperiksa Oleh,
Konsultan Pengawas
CV. ARA PUTRA CONSULTANT


NURALAMSYAH NURALIM, SE.
Direktur Utama

Dibuat Oleh,
Kontraktor Pelaksana
CV. ZAHRA UTAMA KONSTRUKSI


HASLIYAH ST.
Direktur

Mengetahui,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BPVP BANTAENG


ASEP JAJANG SETIADI, S. Pi.
NIP. 19831014 201801 1 001



CHECKLIST PEMERIKSAAN BERSAMA (100%)
PROVISIONAL HAND OVER (PHO)
BERDASRKAN
CONTRACT CHANGE ORDER (CC0 - 02)

PEKERJAAN
PELAKSANA
KONSULTAN PENGAWAS
LOKASI
TAHUN ANGGARAN
NILAI KONTRAK
WAKTU PELAKSANAAN

: PEMBANGUNAN KOLAM DAN LANCAPE
: CV. ZAHRA UTAMA KONSTRUKSI
: CV. ARA PUTRA CONSULTANT
: BALAI PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS BANTAENG
: 2024
: 1.366.766.845
: 120 HARI KALENDER

NO.	ITEM PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	CEKLIS		KETERANGAN
				SELESAI	PERBAIKAN	
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Ls	✓		
2	Pek. Pengukuran & Patok Kayu (Ukuran 5/7)					
a	Kolam Penggemukan	113,86	M	✓		
b	Kolam Penyemaian & Pembibitan Ikan	132,00	M	✓		
3	SMK3 (Papan, Rompi, Helm Dll)	1	Ls	✓		
4	Pek. Direksi Keet	12	M ²	✓		
5	Pek. Gudang	12	M ²	✓		
II	Pekerjan Tanah					
1	Pek. Akses Mobilisasi Material	72,00	M3	✓		
#	Pek. Cuttingan	3460,51	M3	✓		
#	Pek. Pemindahan & Perataan Hasil Cuttingan	3460,51	M3	✓		
#	Memuat 1 m3 tanah biasa dari SP/hasil galian ke DT menggunakan Exca Std	3460,51	M3	✓		
III	PEKERJAAN KOLAM					
A	Pekerjaan Kolam Pembesaran / Penggemukan					
1	Pek. Galian Kolam	842,03	M ³	✓		
2	Pek. Urugan Pasir Lantai Kolam	4,82	M ³	✓		
3	Pek. Dinding Batu Kali Kolam, camp 1SP : 3PP	105,47	M ³	✓		
4	Pek. Plesteran Dinding Kolam, 1 PC : 3 Pasir	142,83	M ²	✓		
5	Pek. Pemindahan & Perataan Hasil Galian Kolam	842,03	M ³	✓		
6	Memuat 1 m3 tanah biasa dari SP/hasil galian ke DT menggunakan Exca Std	842,03	M3	✓		
7	Pek. Tepi Kolam					
a	Pek. Pasangan Dinding Batu Bata, 1/2 bata, 1 PC : 5 Pasir	57,13	M ²	✓		
b	Pek. Plesteran Dinding Batu Bata, 1 PC : 5 Pasir	76,18	M ²	✓		
c	Pek. Urugan Tanah	7,66	M ³	✓		
d	Pek. Keramik 40 x 40 cm, Unpolished	38,09	M ²	✓		
B	Pekerjan Kolam Penyemaian & Pembibitan Ikan					
1	Pek. Galian Kolam	273,25	M3	✓		
2	Pek. Urugan Pasir Lantai Kolam	27,32	M3	✓		
3	Pek. Dinding Batu Kali Kolam, camp. 1SP : 3PP	49,06	M3	✓		
4	Pek. Rabat Lantai kolam	24,74	M3	✓		
5	Pek. Plesteran Dinding Kolam, 1 PC : 3 Pasir	148,82	M2	✓		
6	Pek. Pemindahan & Perataan Hasil Galian Kolam	273,25	M3	✓		
7	Memuat 1 m3 tanah biasa dari SP/hasil galian ke DT menggunakan Exca Std	273,25	M3	✓		
8	Pek. Tepi Kolam					
a	Pek. Pasangan Dinding Batu Bata, 1/2 bata, 1 PC : 5 Pasir	34,62	M2	✓		
b	Pek. Plesteran Dinding Batu Bata, 1 PC : 5 Pasir	57,53	M2	✓		
c	Pek. Urugan Tanah	4,04	M3	✓		
d	Pek. Keramik 40 x 40 cm, Unpolished	34,45	M2	✓		

				CEKLIS	
C	Pekerjaan Saluran				
1	Pek. Gutter Pembuangan Kolam				
a	Pek. Galian Saluran	104,0	M ³	✓	
b	Pek. Urugan Pasir	5,5	M ³	✓	
c	Pek. Saluran Dinding Batu Kali / Gunung, camp. 1SP : 3PP	31,9	M ³	✓	
d	Pek. Plesteran Dinding & Lantai Saluran, 1 PC : 3 Pasir	151,3	M ²	✓	
2	Pek. Pipa PVC 4"	8	M	✓	
3	Pek. Pipa PVC 8"	23	M	✓	
4	Pek. Pompa Kolam				
a	Trash Pump	1	Set	✓	
b	Selang Flexible 4'	1	Set	✓	
c	Selang Kanvas 4'	1	Set	✓	
IV	PEKERJAAN LANDSCAPE				
A	Pekerjaan Workshop Pengolahan Perikanan,				
	Workshop Perikanan & Area Kolam				
1	Pek. Rabat Akses Kolam	16,26	M3	✓	
2	Pek. Jalan Menuju Workshop				
	Pek. Urugan Pasir	14,40	M3	✓	
	Pek. Beton K-250	86,84	M3	✓	
	Pek. Wiremesh M8	3180,43	Kg	✓	
	Pek. Begisting	28,24	M2	✓	
	Pek. Pemasangan Membran Kedap Air (Bond Breaker)	583,69	M2	✓	
	Finishing Trowel Bergaris & Curing Beton	583,69	M2	✓	
5	Pek. Bundaran utama				
	Pek. Galian	7,45	M3	✓	
a	Pek. Pasangan Dinding Batu Bata, 1/2 bata, 1 PC : 5 Pasir	62,56	M ²	✓	
b	Pek. Plesteran Dinding Batu Bata, 1 PC : 5 Pasir	80,33	M ²	✓	
c	Pek. Acian	425,05	M ²	✓	
d	Pek. Urugan Tanah	30,53	M ³	✓	
e	Rabat Lantai Bundaran	14,83	M3	✓	
f	Pek. Pengecatan Dinding Bata	220,93	M ²	✓	
	Pipa 3/4 Inch AW	26,00	M	✓	
	Pipa 1,5 inch AW	32,00	M	✓	
	Pipa 3 inch AW	15,00	M	✓	
	Pek. Leter Name (BPVP BANTAENG) 65 cm + Rangka	1	LS	✓	
	Pek. Air Mancur dan Lighting	1	IS	✓	

Bantaeng, 16 juli 2024

Diperiksa Oleh :
Konsultan Supervisi
CV.ARA PUTRA CONSULTAN


NURALAMSYAH NRALIM, SE
Direktur Utama

Dibuat Oleh :
Konsultan Pengawasan
CV. ZAHRA UTAMA KONSTRUKSI


HASLIAH, ST
Direktur

Disetujui Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen
Balai Pelatihan Vokasi dan Produktivitas


Asep Jajang Setiadi, S.Pi
NIP 198310142018011001



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN R.I.
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS
BALAI PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS BANTAENG
Jalan Poros Bantaeng Bulukumba, Desa Baruga, Kecamatan Pajukkukang
Telp. (0413) - 2513038

BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN

Nomor : BA.011/BPVP-BNTG/VII/2024

Pada hari ini, *Selasa* tanggal *Enam Belas* bulan *Juli* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat*, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **ASEP JAJANG SETIADI, S. Pi.**
NIP : 198310142018011000
Jabatan : **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)**
BPVP BANTAENG
Alamat : Jalan Poros Bantaeng Bulukumba, Desa Baruga, Kecamatan Pajukkukang, Bantaeng
Untuk selanjutnya disebut **Pihak Pertama**
2. Nama : **HASLIAH, ST.**
Jabatan : **Direktur CV. Zahra Utama Konstruksi**
Alamat : Jl. Kenangan II No. 2, Kel. Batangkaluku, Kec. Somba Opu - Kabupaten Gowa
Untuk selanjutnya disebut **Pihak Kedua**

Kedua belah pihak sepakat menyatakan :

1. Berdasarkan **Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Pembangunan Kolam Dan Lanscape Tahun Anggaran 2024** Nomor : BA.010/BPVP-BNTG/VII/2024 tanggal 16 Juli 2024, Kemajuan Fisik Pekerjaan telah mencapai bobot sebesar : **100,00%** (Seratus Persen).
2. **Pihak Kedua** selaku Pelaksana **Pekerjaan Pembangunan Kolam Dan Lanscape Tahun Anggaran 2024**, menyerahkan pekerjaan yang telah mencapai : **100,00%** (Seratus Persen) kepada **Pihak Pertama**.
3. **Pihak Pertama** berpendapat bahwa pekerjaan tersebut telah dilaksanakan dengan baik sesuai syarat-syarat yang tercantum dalam kontrak dan menerima hasil pekerjaan **Pihak Kedua**.

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pihak Kedua,
KONTRAKTOR PELAKSANA
CV. ZAHRA UTAMA KONSTRUKSI


HASLIAH, ST.
Direktur

Pihak Pertama,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BPVP BANTAENG


ASEP JAJANG SETIADI, S. Pi.
NIP. 198310142018011000



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN R.I.
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBINAAN PELATIHAN VOKASI DAN PRODUKTIVITAS
BALAI LATIHAN KERJA BANTAENG

Jl. Poros Bantaeng Bulukumba, Desa Baruga, Kecamatan Pajukkukang
Telp. (0413 - 2513038)

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN (PHO)

Nomor : BA.012/PPK/BPVP-BNTG/VII/2024

Pada hari ini, *Selasa* tanggal *Enam Belas* bulan *Juli* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Empat*, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : **ASEP JAJANG SETIADI, S. Pi.**
Jabatan : **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)**
NIP : 19831014 201801 1 001
Alamat : Jl. Poros Bantaeng Bulukumba, Desa Baruga, Kec. Pajukkukang - Bantaeng
Yang Selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**
- II. Nama : **HASLIAH, ST.**
Jabatan : **Direktur CV. Zahra Utama Konstruksi**
Alamat : Jl. Kenangan II No. 2, Kel. Batangkaluku, Kec. Somba Opu - Kabupaten Gowa
Yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA.**

Berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B.001/PPK/BPVP-BNTG/III/2024 tanggal 19 Maret 2024, tentang **Pekerjaan Pembangunan Kolam Dan Lanscape Tahun Anggaran 2024.**
2. Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan Nomor : BA.011/PPK/BPVP-BNTG/VII/2024, tanggal 16 Juli 2024.

Kedua Belah Pihak sepakat mengadakan **Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) Pekerjaan Pembangunan Kolam Dan Lanscape Tahun Anggaran 2024**, sebagaimana diatur dalam pasal-pasal sebagai berikut :

Pasal - 1

PIHAK KEDUA telah melaksanakan/menyelesaikan seluruh **Pekerjaan Pembangunan Kolam Dan Lanscape Tahun Anggaran 2024**, sesuai Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : B.001/PPK/BPVP-BNTG/III/2024 tanggal 19 Maret 2024 dengan baik dan benar sesuai syarat - syarat yang ditentukan didalam Dokumen Kontrak.

Pasal - 2

PIHAK KEDUA menyerahkan untuk Pertama kalinya **Pekerjaan Pembangunan Kolam Dan Lanscape Tahun Anggaran 2024** kepada **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KESATU** menerima Penyerahan Pertama dimaksud dari **PIHAK KEDUA.**

Pasal - 3

PIHAK KEDUA berkewajiban untuk memelihara atas penyempurnaan pekerjaan dan akan memperbaiki dengan biaya sendiri terhadap segala kerusakan dan cacat tersembunyi dalam **Masa Pemeliharaan Pekerjaan** selama : **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender, terhitung sejak tanggal Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) ini.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA,
CV. ZAHRA UTAMA KONSTRUKSI


HASLIAH, ST.
Direktur

PIHAK KESATU,
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
BPVP BANTAENG


ASEP JAJANG SETIADI, S. Pi.
NIP. 19831014 201801 1 001