

REKAPITULASI

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : RENOVASI MASJID GATSU 44
LOKASI : JAKARTA
THN ANGGARAN : 2024

NO	URAIAN	JUMLAH HARGA	
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	114,461,517.00
II.	PEKERJAAN TANAH	Rp	105,358,658.21
III.	PEKERJAAN PONDASI	Rp	682,772,578.95
IV.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN		
A.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT. 1	Rp	715,494,442.00
B.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT. 2	Rp	299,231,565.00
C.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT. ATAS	Rp	129,415,631.15
V.	PEKERJAAN STRUKTUR		
A.	PEKERJAAN BETON BERTULANG PONDASI	Rp	472,338,748.29
B.	PEKERJAAN BETON BERTULANG LANTAI 1	Rp	1,232,436,930.48
C.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 DAN LANTAI DAK	Rp	2,879,083,731.31
VI.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA		
A.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA LANTAI 1	Rp	292,734,017.62
B.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA LT. 2	Rp	69,330,422.81
VII.	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG		
A.	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG LT. 01	Rp	55,340,682.89
B.	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG LT. 02	Rp	83,823,807.53
VIII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING		
A.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING LT. 1	Rp	1,150,889,836.34
B.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING LT. 2	Rp	72,292,572.72
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN		
B.	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 01	Rp	72,007,943.68
C.	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 02	Rp	98,810,807.74
X.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN MEKANIKAL		
I.	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN	Rp	230,409,731.00
II.	PEKERJAAN KABEL DAN PANEL	Rp	32,642,348.00
III.	PEKERJAAN ELEKTRONIK	Rp	99,814,135.00
IV.	PEKERJAAN PLUMBING	Rp	65,819,581.00
V.	PEKERJAAN TATA UDARA	Rp	631,200,497.00
VI.	SANITARY	Rp	31,715,794.00
XI.	PEKERJAAN LAIN-LAIN	Rp	229,304,380.76
		Rp	9,846,730,360.49
	PPN (11%)	Rp	1,083,140,339.65
	JUMLAH TOTAL	Rp	10,929,870,700.14
Terbilang :			
SEPULUH MILYAR SEMBILAN RATUS DUA PULUH SEMBILAN JUTA DELAPAN RATUS TUJUH PULUH RIBU TUJUH RATUS KOMA EMPAT BELAS RUPIAH			

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : RENOVASI MASJID GATSU 44
LOKASI : JAKARTA
THN ANGGARAN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan pengukuran dan pasang papan bowplank	1.4.	96.00 m'	106,237.00	10,198,752.00
2	Pembersihan lahan dari awal sampai akhir pekerjaan	1.1.	480.00 m2	19,454.00	9,337,920.00
3	bongkaran bangunan exisiting	Dihitung	150.00 m2	45,000.00	6,750,000.00
4	Pekerjaan sewa pagar sementara, t = 2 m termasuk mmt bergambar	Dihitung	106.00 m'	225,000.00	23,850,000.00
5	Pekerjaan sewa direksi keet brak kerja dan gudang material	1.5.	25.00 m2	365,482.00	9,137,050.00
6	Pekerjaan papan nama proyek	Dihitung	1.00 set	450,000.00	450,000.00
7	Pekerjaan penyediaan air kerja dan listrik kerja	Dihitung	7.00 bln	2,000,000.00	14,000,000.00
8	Biaya penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	1.6.	1.00 LS	37,237,795.00	37,237,795.00
9	Pekerjaan administrasi proyek (laporan, tesmaterial, dokumentasi, shop drawing dan asbuil drawing)	Dihitung	1.00 LS	3,500,000.00	3,500,000.00
				JUMLAH I	114,461,517.00
II.	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi dan pile cap	2.1.	216.77 m3	97,291.00	21,089,916.01
2	Pekerjaan urugan kembali tanah galian	2.3.	72.26 m3	32,430.33	2,343,324.00
3	Pekerjaan pengurugan dan pemadatan tanah peninggian peil dengan tanah padas	2.4.	307.80 m3	224,643.00	69,145,115.40
4	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi dan lantai				
a.	Urugan pasir bawah pondasi dan pile cap	2.5.	20.99 m3	262,540.00	5,509,401.90
b.	Urugan pasir bawah lantai	2.5.	27.69 m3	262,540.00	7,270,900.90
				JUMLAH II	105,358,658.21
III.	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pekerjaan pondasi pile cap PC1				
a.	Beton K300	4.3.	25.92 m3	1,199,880.00	31,100,889.60
b.	Pembesian	4.4.	4,287.48 kg	14,223.00	60,980,828.04
c.	Bekisting (2x pakai)	4.6.	51.20 m2	221,993.93	11,366,089.47
d.	Pek. Anchor L Besi beton Hitam Ø 19 mm x 40 cm	5.2.a	160.00 bh	89,064.74	14,250,357.62
2	Pekerjaan pondasi pile cap PC2				
a.	Beton K300	4.3.	18.14 m3	1,199,880.00	21,770,622.72
b.	Pembesian	4.8.	2,591.18 kg	14,223.00	36,854,410.03
c.	Bekisting (2x pakai)	4.10.	41.44 m2	221,993.93	9,199,428.66
d.	Pek. Anchor L Besi beton Hitam Ø 19 mm x 40 cm	5.2.a	64.00 bh	89,064.74	5,700,143.05
3	Pekerjaan pondasi pile cap Menara				
a.	Beton K300	4.3.	18.14 m3	1,199,880.00	21,770,622.72
b.	Pembesian	4.13.	2,591.18 kg	14,223.00	36,854,410.03
c.	Bekisting (2x pakai)	4.14.	41.44 m2	221,993.93	9,199,428.66
d.	Pek. Anchor L Besi beton Hitam Ø 19 mm x 40 cm	5.2.a	32.00 bh	89,064.74	2,850,071.52
4	Pekerjaan lantai kerja bawah				
a.	Pekerjaan lantai kerja bawah pile cap	4.1.	4.54 m3	933,398.00	4,233,893.33
b.	Pekerjaan rabat beton bawah lantai	4.1.	23.50 m3	933,398.00	21,937,186.50
5	Pekerjaan pondasi tiang pancang minipile 25x25 cm K500				
a.	Pengadaan taing pancang minipile 25x25 cm K500	3.4.	992.00 m'	229,419.00	227,583,648.00
b.	Mobilisasi dan demobilisasi peralatan dan tenaga pancang	3.5.	1.00 set	20,476,325.00	20,476,325.00
c.	Pemancangan tiang pancang dengan hidrolic jacking	3.3.	992.00 m'	134,722.00	133,644,224.00
d.	PDA Loading tes dan pelaporan	Dihitung	2.00 ttk	6,500,000.00	13,000,000.00
				JUMLAH III	682,772,578.95

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
IV.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
A.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT. 1				
1	Pasang dinding bata ringan	6.11	582.01 m2	185,213.00	107,796,049.65
2	Pekerjaan Plesteran dinding mortar instan	7.5.	1,164.02 m2	92,964.00	108,212,187.69
3	Pekerjaan Acian dinding dan beton ekspose menggunakan acian mortar	7.27.	1,383.78 m2	55,764.00	77,165,247.33
4	Pekerjaan openingan kusen lebar 10 cm	7.20.	391.38 m'	75,043.00	29,370,329.34
5	Pekerjaan Profilan ornamen uk. 30 x 50 cm	7.3.	81.50 m'	279,253.00	22,759,119.50
6	Pekerjaan Profilan ornamen uk. 28 x 22 cm	7.4.	408.58 m'	202,693.00	82,816,305.94
7	Pekerjaan Profilan ornamen uk. 28 x 19 cm	7.5.	40.90 m'	190,813.00	7,804,251.70
8	Pekerjaan Profilan ornamen uk. 20 x 15 cm	7.6.	785.52 m'	120,853.00	94,932,448.56
9	Pekerjaan sloof praktis (SP)	4.12.	43.35 m'	101,025.04	4,379,435.56
10	Pekerjaan kolom praktis (Kp)	4.13.	65.60 m'	147,805.22	9,696,022.37
11	Pekerjaan balok lantai (BL)	4.13.	38.55 m'	147,805.22	5,697,891.19
12	Krawangan Ornamen GRC Mimbar A	4.14.	46.51 m2	843,152.84	39,210,823.01
13	Krawangan Ornamen GRC Mimbar B	4.14.	27.00 m2	843,152.84	22,765,126.79
14	Krawangan Ornamen GRC Type F5	4.14.	78.38 m2	843,152.84	66,083,289.20
15	Krawangan Ornamen GRC Type F6	4.14.	11.51 m2	843,152.84	9,702,412.72
16	Krawangan Ornamen GRC Type PU	4.14.	0.92 m2	843,152.84	775,700.62
17	Krawangan Ornamen GRC Menara	4.14.	31.23 m2	843,152.84	26,327,800.84
18	Ornamen GRC Menara samping dan atap	4.14.	49.94 m2	843,152.84	42,109,160.91
				Sub Total IV.A	715,494,442.00
B.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT. 2				
1	Pasang dinding bata ringan	6.11	574.85 m2	185,213.00	106,470,526.51
2	Pekerjaan Plesteran dinding mortar instan	7.5.	1,149.71 m2	92,964.00	106,881,547.48
3	Pekerjaan Acian dinding dan beton ekspose menggunakan acian mortar	7.27.	1,428.43 m2	55,764.00	79,654,914.76
4	Pekerjaan openingan kusen lebar 10 cm	7.20.	34.65 m'	75,043.00	2,600,239.95
5	Pekerjaan kolom praktis (Kp)	4.12.	26.00 m'	101,025.04	2,626,651.08
6	Pekerjaan balok lantai (BL)	4.13.	6.75 m'	147,805.22	997,685.23
				Sub Total IV.B	299,231,565.00
C.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT. ATAS				
1	Pasang dinding bata ringan	6.11	257.73 m2	185,213.00	47,734,020.43
2	Pekerjaan Plesteran dinding mortar instan	7.5.	515.45 m2	92,964.00	47,918,293.80
3	Pekerjaan Acian dinding dan beton ekspose menggunakan acian mortar	7.27.	576.55 m2	55,764.00	32,150,957.26
4	Pekerjaan kolom praktis (Kp)	4.12.	15.96 m'	101,025.04	1,612,359.67
				Sub Total IV.D	129,415,631.15
				JUMLAH IV	1,144,141,638.15
V.	PEKERJAAN STRUKTUR				
A.	PEKERJAAN BETON BERTULANG PONDASI				
1	Pekerjaan plat lantai dasar				
b.	Pekerjaan wiremes besi M10	4.4.	194.68 m2	887,747.00	172,830,136.95
c.	Pekerjaan beton K300	4.3.	23.36 m3	1,199,880.00	28,031,692.55
2	Pekerjaan Sloof S1 (25x35 cm) beton K300				
a.	Beton K300	4.3.	15.88 m3	1,199,880.00	19,055,594.25
b.	Pembesian	4.5.	1,796.70 kg	14,223.00	25,554,398.13
c.	Bekisting (2x pakai)	4.7.	127.05 m2	262,306.43	33,326,032.56
3	Pekerjaan kolom pedestal K1 (45x45 cm) beton K300				
a.	Beton K300	4.3.	3.97 m3	1,199,880.00	4,762,323.72
b.	Pembesian	4.5.	1,597.06 kg	14,223.00	22,714,913.83
c.	Bekisting (2x pakai)	4.8.	35.28 m2	297,177.20	10,484,411.73
4	Pekerjaan kolom pedestal K2 (45x45 cm) beton K300				
a.	Beton Fc'25	4.3.	0.57 m3	1,199,880.00	680,331.96
b.	Pembesian	4.5.	305.27 kg	14,223.00	4,341,918.93

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	c. Bekisting (2x pakai)	4.8.	5.04 m2	297,177.20	1,497,773.10
5	Pekerjaan plat plendes dan angkur kolom K1	4.7.	16.00 set	850,000.00	13,600,000.00
6	Pekerjaan plat plendes dan angkur kolom K2	5.1A.	8.00 set	400,000.00	3,200,000.00
7	Pekerjaan plat lantai 2				
	a. Pekerjaan plat bondek tebal 0,75 mm	4.11.	188.68 m2	340,886.55	64,319,838.40
	b. Pekerjaan wiremes besi M10	4.4.	188.68 m2	101,623.56	19,174,740.47
	c. Pekerjaan beton K300	4.3.	22.64 m3	1,199,880.00	27,167,778.95
1	Beton bertulang Tangga beton dari lt. 01 menuju lt. 02				
	a. Beton K300	4.3.	3.24 m3	1,199,880.00	3,882,553.71
	b. Pembesian	4.3.	512.81 kg	14,223.00	7,293,664.39
	c. Bekisting (2x pakai)	4.8.	26.69 m2	390,404.75	10,420,644.65
				Sub Total V.A	472,338,748.29
B.	PEKERJAAN BETON BERTULANG LANTAI 1				
1	Pekerjaan balok Induk IWF 500,300,11,16 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	5.1A.	2,431.83 kg	37,559.00	91,336,994.47
2	Pekerjaan balok anak IWF 350,175,7,11 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	5.1A.	6,344.27 kg	37,559.00	238,284,324.25
3	Pekerjaan plat lantai 1				
	a. Pekerjaan plat bondek tebal 0,75 mm	4.11.	188.68 m2	340,886.55	64,319,838.40
	b. Pekerjaan wiremes besi M10	4.4.	188.68 m2	101,623.56	19,174,740.47
	c. Pekerjaan beton K300	4.3.	22.64 m3	1,199,880.00	27,167,778.95
4	Pekerjaan kolom K1 Hbeam 400 .400.13.21 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	5.1A.	17,525.86 kg	37,559.00	658,253,879.03
5	Pekerjaan kolom K2 IWF 300.300.10.15 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	5.1A.	3,565.04 kg	37,559.00	133,899,374.92
				Sub Total V.B	1,232,436,930.48
C.	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 DAN LANTAI DAK				
1	Pekerjaan balok Induk IWF 500,300,11,16 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	5.1A.	3,651.00 kg	37,559.00	137,128,009.16
2	Pekerjaan balok anak IWF 350,175,7,11 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	5.1A.	17,081.09 kg	37,559.00	641,548,838.11
3	Pekerjaan plat lantai Atap				
	a. Pekerjaan plat bondek tebal 0,75 mm	4.11.	365.21 m2	340,886.55	124,493,473.65
	b. Pekerjaan wiremes besi M10	4.4.	365.21 m2	101,623.56	37,113,433.53
	c. Pekerjaan beton K300	4.3.	43.82 m3	1,199,880.00	52,584,261.05
4	Pekerjaan kolom K1 Hbeam 400 .400.13.21 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	5.1A.	25,093.86 kg	37,559.00	942,500,391.03
5	Pekerjaan kolom K2 IWF 300.300.10.15 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	5.1A.	3,565.04 kg	37,559.00	133,899,374.92
6	Pekerjaan penutup atap Almunium Composite Panel (ACP) rangka holow	9.3.	546.53 m2	1,159,792.00	633,859,961.97
7	Pekerjaan penutup atap Kanopy Solar Flat 3 mm, rangka holow 40 x 40x 2,7 mm	9.4.	120.10 m2	1,465,079.00	175,955,987.90
				Sub Total V.C	2,879,083,731.31
				JUMLAH V	4,583,859,410.08
VI.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA				
A.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA LANTAI 1				
1	Kusen dan daun pintu PU	5.6.a	1.00 unit	47,822,530.00	47,822,530.00
2	Kusen dan daun pintu PB	5.20.	1.00 unit	4,261,197.81	4,261,197.81
3	Kusen dan daun pintu PKM	5.21.	4.00 unit	3,723,322.61	14,893,290.45
4	Kusen dan daun pintu PJ1	5.22.	1.00 unit	30,921,340.08	30,921,340.08
5	Kusen dan daun jendela J1	5.24.	6.00 unit	27,375,813.88	164,254,883.28
6	Kusen dan daun jendela J3	5.26.	2.00 unit	15,290,388.00	30,580,776.00
				Sub Total VI.A	292,734,017.62
B.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA LT. 2				
1	Kusen dan daun pintu P1	5.20.	3.00 unit	4,261,197.81	12,783,593.44
2	Kusen dan daun pintu PJ2	5.23.	1.00 unit	12,731,565.36	12,731,565.36
3	Kusen dan daun jendela J2	5.25.	3.00 unit	8,673,319.00	26,019,957.00
4	Kusen dan daun jendela J3	5.26.	1.00 unit	15,290,388.00	15,290,388.00
5	Kusen dan daun jendela PB	5.21.a	1.00 unit	2,504,919.01	2,504,919.01

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
				Sub Total VI.B	69,330,422.81
				JUMLAH VI	362,064,440.43
VII.	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG				
A.	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG LT. 01				
1	Pekerjaan plafond gypsum 9mm rangka holow galvalum	11.3.	158.07 m2	147,469.00	23,311,014.71
2	Pekerjaan drop ceiling	9.5.	77.60 m'	222,406.00	17,258,705.60
3	Pekerjaan coumpoun beton ekspose	11.5.	58.11 m2	95,363.00	5,541,543.93
4	Pekerjaan lis tepi sidowline	9.7.	71.95 m'	28,547.00	2,053,956.65
5	Pekerjaan lis tepi profil Gypsum 20 cm	9.8.	119.00 m'	60,298.00	7,175,462.00
				Sub Total VII.A	55,340,682.89
B.	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG LT. 02				
1	Pekerjaan plafond gypsum 9mm rangka holow galvalum	11.3.	330.57 m2	147,469.00	48,749,107.60
2	Pekerjaan drop ceiling	9.5.	84.12 m'	222,406.00	18,708,792.72
3	Pekerjaan coumpoun beton ekspose	11.5.	20.91 m2	95,363.00	1,994,040.33
4	Pekerjaan lis tepi sidowline	9.7.	47.92 m'	28,547.00	1,367,972.24
5	Pekerjaan lis tepi profil Gypsum 20 cm	9.8.	50.96 m'	60,298.00	3,072,786.08
6	Pekerjaan lis tepi profil Gypsum 30 cm	9.9.	84.12 m'	67,558.00	5,682,978.96
7	Pekerjaan lis tepi profil Gypsum 35 cm	9.10.	57.20 m'	74,268.00	4,248,129.60
				Sub Total VII.B	83,823,807.53
				JUMLAH VII	139,164,490.42
VIII.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
A.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING LT. 1				
1	Pekerjaan penutup lantai Marmer 120 x 160 cm polished	8.1.	309.25 m2	2,579,075.00	797,590,549.59
2	Pekerjaan penutup lantai Granit Tile 80 x 80 cm polished	8.2.	60.52 m2	399,624.00	24,183,246.36
3	Pekerjaan penutup lantai KM/WC Granit tile 80x80 cm teksture/unpolish	8.3.	6.48 m2	399,624.00	2,589,563.52
4	Pekerjaan penutup dinding Marmer Ukiran polished	8.1.a	45.45 m2	4,575,009.00	207,934,159.05
5	Pekerjaan penutup dinding KM/WC Granit tile 80 x 80 cm polished	8.8.	274.75 m2	399,624.00	109,796,694.00
6	Pekerjaan step nosing tangga 10x80 cm	8.12.	28.80 m'	126,948.00	3,656,102.40
7	Pekerjaan waterproofing	12.5.	67.00 m'	76,715.00	5,139,521.43
				Sub Total VIII. B	1,150,889,836.34
B.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING LT. 2				
1	Pekerjaan penutup lantai Granit tile 80x80 cm polished	8.1.	125.04 m2	399,624.00	49,968,984.96
2	Pekerjaan penutup lantai Granit tile 80x80 cm unpolished	8.2.	50.31 m2	399,624.00	20,105,083.44
3	Pekerjaan plint lantai Granit Tile 10 x 80 cm polished	8.13.	47.92 m'	46,296.00	2,218,504.32
				Sub Total VIII. C	72,292,572.72
				JUMLAH VIII	1,223,182,409.06
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN				
B.	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 01				
1	Pekerjaan pengecatan dinding eksterior dengan cat weathersield	12.3.	498.85 m2	40,106.00	20,007,038.52
2	Pekerjaan pengecatan dinding interior	12.2.	1,383.78 m2	33,813.00	46,789,837.67
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	12.4.	158.07 m2	32,966.00	5,211,067.48
				Sub Total IX.B	72,007,943.68
C.	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 02				
1	Pekerjaan pengecatan dinding eksterior dengan cat weathersield	12.3.	497.25 m2	40,106.00	19,942,708.50
2	Pekerjaan pengecatan dinding interior	12.2.	2,004.98 m2	33,813.00	67,794,490.18
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	12.4.	335.91 m2	32,966.00	11,073,609.06
				Sub Total IX.C.	98,810,807.74
				JUMLAH IX	170,818,751.42

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
X.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN MEKANIKAL					
I.	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN					
1	Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 3x2.5mm w/ pipa Conduit	15.1	58.00	titik	572,973.00	33,232,434.00
2	Instalasi Kotak Kontak dengan Kabel NYM 3x2.5mm w/ pipa Conduit	15.2	8.00	titik	572,973.00	4,583,784.00
3	Lampu Downlight 12 Watt	15.3	29.00	bh	157,556.00	4,569,124.00
4	Lampu Downlight 18 Watt	15.4	25.00	bh	222,073.00	5,551,825.00
5	LED Strip 5,6w/m, 6.500°K c/w driver	15.5	142.00	m'	131,587.00	18,685,354.00
6	LED Strip 5,6w/m, 3.000°K c/w driver	15.6	81.00	m'	146,723.00	11,884,563.00
7	Down Light Outbow Rectangle LED 12w	15.7	3.00	bh	103,658.00	310,974.00
8	LAMPU BARET 20 W, c/w BATTERY	15.8	1.00	bh	225,923.00	225,923.00
9	Stop Kontak Biasa	15.9	8.00	bh	53,875.00	431,000.00
10	Saklar Tunggal	15.1	9.00	bh	55,285.00	497,565.00
11	Saklar Ganda	15.11	7.00	bh	62,455.00	437,185.00
12	lampu Gantung Materil kuningan diameter 300 cm	Dihitung	1.00	bh	150,000,000.00	150,000,000.00
					JUMLAH I	230,409,731.00
II.	PEKERJAAN KABEL DAN PANEL					
1	panel listrik pp	Dihitung	1.00	Unit	5,595,573.00	5,595,573.00
2	Kabel NYY 4x50 + Kabel BC 25mm	Dihitung	25.00	m'	622,473.00	15,561,825.00
3	Kabel NYY 4x35 + Kabel BC 16mm	Dihitung	25.00	m'	459,398.00	11,484,950.00
					JUMLAH II	32,642,348.00
III.	PEKERJAAN ELEKTRONIK					
a	Pekerjaan CCTV					
1	Server CCTV	17.2	1.00	Unit	714,323.00	714,323.00
2	LCD TV 42"	17.3	1.00	Unit	4,206,823.00	4,206,823.00
3	Indoor Fixed Dome IP Camera	16.3	6.00	Unit	1,580,573.00	9,483,438.00
4	Outdoor Camera PTZ IP Camera	17.4	2.00	Unit	7,249,698.00	14,499,396.00
5	Penarikan Kabel UTP Cat6 dalam PVC 20 mm	16.1	8.00	titik	134,568.00	1,076,544.00
b	Pekerjaan Sound System					
1	TOA Electronic Power Amplifier ZA-2240 240W 1unit	17.5	1.00	unit	7,114,797.00	7,114,797.00
2	Mixer Pre Amplifier / Sistem Controller	17.6	1.00	unit	8,276,823.00	8,276,823.00
4	TOA / MICROPHONE (ORIGINAL) ZM-300 / ZM-300	17.7	1.00	unit	671,973.00	671,973.00
5	Power Supply 24v 35a AC - DC High Power Dekstop Audio Marine	17.8	1.00	unit	2,625,573.00	2,625,573.00
6	CLOSE RACK INDORACK IR6020G - 20U 600MM 19 INCH RAK SERVER GLASS DOOR	17.9	1.00	unit	6,241,823.00	6,241,823.00
7	Instalasi pengkabelan peralatan utama (ruang kontrol)	17.5	1.00	Lot	7,114,797.00	7,114,797.00
8	Ceiling Speaker 3 Watt	17.10	4.00	unit	288,073.00	1,152,292.00
9	speaker ceiling bosch Lhm 0606 6 watt original	17.11	2.00	unit	332,073.00	664,146.00
10	VOLUME CONTROL BOSCH 100W LBC1420-10	17.12	1.00	unit	1,775,476.00	1,775,476.00
11	Instalasi untuk Speaker dengan kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 dalam conduit PVC HI dai 20mm	17.14	6.00	titik	5,595,573.00	33,573,438.00
12	Instalasi untuk Vol Control dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 dalam conduit PVC HI 20mm	17.15	1.00	titik	622,473.00	622,473.00
					JUMLAH III	99,814,135.00
IV.	PEKERJAAN PLUMBING					
1	Pipa PPR PN10 20	17.17	45.00	m'	110,622.00	4,977,990.00
2	Pipa PPR PN10 25	17.18	20.00	m'	115,273.00	2,305,460.00
3	Pipa PPR PN10 32	17.19	5.00	m'	127,260.00	636,300.00
4	Pipa PPR PN10 50	17.20	17.00	m'	173,467.00	2,948,939.00
6	Pompa Booster 110 lpm	17.21	1.00	Unit	13,708,073.00	13,708,073.00
7	Root tank 1.5m3	17.22	2.00	Unit	4,529,948.00	9,059,896.00
10	Pipa PVC AW 2"	17.23	15.00	m'	249,573.00	3,743,595.00
11	Pipa PVC AW 3"	17.24	8.00	m'	242,059.00	1,936,472.00
12	Pipa PVC AW 4"	17.25	10.00	m'	432,448.00	4,324,480.00
13	CO 3"	17.26	1.00	BH	65,930.00	65,930.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME		HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
14	CO 4"	17.27	1.00	BH	82,826.00	82,826.00
15	STP 3m3	17.28	1.00	Unit	18,191,180.00	18,191,180.00
16	Floor drain	17.29	8.00	Unit	479,805.00	3,838,440.00
JUMLAH IV						65,819,581.00
V.	PEKERJAAN TATA UDARA					
1	Pipa ASTM B280 Ø 6.35 mm c/w Isolasi (1/4 inch) c/w isolasi pipa	17.30	54.00	m'	542,448.00	29,292,192.00
2	Pipa ASTM B280 Ø 9.52 mm c/w Isolasi (3/8 inch) c/w isolasi pipa	17.35	67.50	m'	177,159.00	11,958,232.50
3	Pipa ASTM B280 Ø 12.7 mm c/w Isolasi (1/2 inch) c/w isolasi pipa	17.34	60.50	m'	179,448.00	10,856,604.00
4	Pipa ASTM B280 Ø 15.88 mm c/w Isolasi (5/8 inch) c/w isolasi pipa	17.33	57.00	m'	232,614.00	13,258,998.00
5	Pipa ASTM B280 Ø 19.1 mm c/w Isolasi (3/4 inch) isolasi pipa	17.32	21.00	m'	418,698.00	8,792,658.00
6	Pipa ASTM B280 Ø 22.2 mm c/w Isolasi (7/8 inch) c/w isolasi pipa	17.31	18.00	m'	497,760.00	8,959,680.00
7	Pipa ASTM B280 Ø 28.58 mm c/w Isolasi (1.1/8 inch) c/w isolasi pipa	17.30	42.00	m'	542,448.00	22,782,816.00
9	Reffnet (Pipa Percabangan)	17.37	14.00	bh	3,533,073.00	49,463,022.00
10	PVC AW Ø 1" c/w Isolasi Wall Mounted	17.38	8.00	set	130,059.00	1,040,472.00
11	Instalasi power Indoor unit - Kabel NYM 3 x 2.5 mm2 /w pipa conduit PVC	15.2	235.00	m'	572,973.00	134,648,655.00
13	Kabel komunikasi indoor & outdoor - kabel AWG	17.38	155.50	m'	130,059.00	20,224,174.50
14	Wall Mounted 9.000 btu/h	17.39	2.00	unit	6,764,323.00	13,528,646.00
15	AC Cassette 18.000 btu/h	17.40	1.00	unit	12,154,323.00	12,154,323.00
16	AC Cassette 32.000 btu/h	17.41	2.00	unit	24,295,573.00	48,591,146.00
17	AC Cassete 36.000 btu/h	17.42	3.00	unit	34,665,685.00	103,997,055.00
18	Outdoor AC 220.000 btu/h	17.43	1.00	unit	141,651,823.00	141,651,823.00
JUMLAH V						631,200,497.00
VI	SANITARY					
1	closet duduk/monoblock	13.1.	2.00	Unit	3,734,620.00	7,469,240.00
2	closet jongkok	13.2	2.00	Unit	1,807,924.00	3,615,848.00
3	wastafel	13.3	2.00	Unit	3,437,870.00	6,875,740.00
4	floor drain stainless steel	13.6.	10.00	Unit	412,704.00	4,127,040.00
5	jetwash/handwash	13.7.	4.00	Unit	443,504.00	1,774,016.00
6	bak kontrol pasangan bata 45cm x45cm tinggi 50 cm	13.8.	1.00	Unit	1,173,570.00	1,173,570.00
7	kran diameter ½" atau ¾"	13.9.	18.00	Unit	371,130.00	6,680,340.00
JUMLAH VI						31,715,794.00
JUMLAH X						1,091,602,086.00
XI.	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pekerjaan hand railing Tangga kaca tempered 10 mm	5.27.	20.04	m'	2,849,278.10	57,099,533.12
2	Pekerjaan Baluster reling	7.8.	13.44	m'	619,978.00	8,332,504.32
3	Pekerjaan logo Aclyrik Led	Dihitung	4.32	m2	3,000,000.00	12,960,000.00
4	Pekerjaan Landscape :					
	a. Galian Pondasi	2.1.	28.27	m3	97,291.00	2,750,416.57
	b. Pondasi rolag	6.3.	7.85	m3	435,476.00	3,420,228.50
	c. Median Taman					
	* Pasang dinding bata ringan	6.11	45.35	m2	185,213.00	8,399,409.55
	* Pekerjaan Plesteran dinding mortar instan	7.5.	90.70	m2	92,964.00	8,431,834.80
	* Pekerjaan Acian dinding dan beton ekspose menggunakan acian mortar	7.27.	90.70	m2	55,764.00	5,057,794.80
	d. Median tempat duduk Taman					
	* Pasang dinding bata ringan	6.11	31.95	m2	185,213.00	5,917,925.78
	* Pekerjaan Plesteran dinding mortar instan	7.5.	63.90	m2	92,964.00	5,940,771.46
	* Pekerjaan Acian dinding dan beton ekspose menggunakan acian mortar	7.27.	63.90	m2	55,764.00	3,563,542.66
	e. Kanstin	6.4.	253.00	m'	158,964.00	40,217,892.00
	f. Paving	6.5.	84.60	m2	270,232.00	22,861,627.20
	g. Tanaman rumput gajah mini	Dihitung	202.03	m2	30,000.00	6,060,900.00
	h. Tanaman bonsai ringin dollar	Dihitung	10.00	bh	120,000.00	1,200,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	KODE ANALISA	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	i. Cemara udang bonsai tinggi 150 cm	Dihitung	5.00 bh	850,000.00	4,250,000.00
	j. Portulaca	Dihitung	476.00 bh	15,000.00	7,140,000.00
	k. Tabebuya	Dihitung	5.00 bh	350,000.00	1,750,000.00
	l. Palem sikas	Dihitung	5.00 bh	500,000.00	2,500,000.00
	m. Rambosa mini	Dihitung	1,430.00 bh	15,000.00	21,450,000.00
	JUMLAH XI				229,304,380.76
	JUMLAH TOTAL				9,846,730,360.49