



KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN REPUBLIK INDONESIA
SEKRETARIAT JENDERAL

Jalan Jenderal Gatot Subroto Kaveling 51 Jakarta Selatan 12950 Telepon 021 - 5255733
Laman : [http : //www.kemnaker.go.id](http://www.kemnaker.go.id)

BERITA ACARA KEMAJUAN PEKERJAAN
RENOVASI MASJID GATSU 44
KEMENTERIAN KETENAGAKERJAAN
Jalan Jend. Gatot Subroto Kav. 51 Jakarta Selatan
Nomor 1/ 291 /KU.02.00/III/2024

Pada hari ini Kamis tanggal Dua puluh delapan bulan Maret tahun Dua ribu dua puluh empat, bertempat di Kantor Kementerian Ketenagakerjaan Jln. Jend. Gatot Subroto Kav. 51 Jakarta Selatan, yang bertanda tangan di bawah ini :

- 1. Fajar Setiawan
- 2. Edi Junaedi Ismail
- 3. Moch Lazuardi Ichsan Maruf
- 4. Muh. I'mal Arofat
- 5. Suryantono

Bertindak selaku Panitia Pemeriksa Hasil Pekerjaan (PPHP) Barang/Jasa pada Biro Umum Sekretariat Jenderal Kementerian Ketenagakerjaan yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Biro Umum Nomor 1/46/KU.01/I/2024 tanggal 15 Januari 2024, tentang Pejabat Pemeriksa Hasil Pekerjaan (PjPHP), Panitia Pemeriksa Hasil Pekerjaan (PPHP), dan Tim Pendukung Administrasi Biro Umum Tahun Anggaran 2024 Sekretariat Jenderal Kemnaker, dan sesuai Surat Perintah (Kontrak) Nomor 1/7/UM.02.00/I/2024 tanggal 10 Januari 2024 menyatakan telah memeriksa Pekerjaan Renovasi Masjid Gatsu 44 Kantor Kementerian Ketenagakerjaan Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 51 Jakarta Selatan yang dilaksanakan oleh PT. Dalika Maju Mandiri yang berkedudukan di Jl. Pulomas Selatan No. 1-2 Kel. Kayu Putih, Kec. Pulogadung, Jakarta Timur dengan menyerahkan laporan sebagai berikut :

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	BOBOT %	PROGR ES %
I	PEKERJAAN PERSIAPAN			0,880	0,537
1	Pekerjaan pengukuran dan pasang papan bowplank	m	96,00	0,064	0,06
2	Pembersihan lahan dari awal sampai akhir pekerjaan	m2	480,00	0,074	0,03
3	bongkaran bangunan exisitng	m2	150,00	0,037	0,04
4	Pekerjaan sewa pagar sementara, t = 2 m termasuk mmt bergambar	m	106,00	0,191	0,19
5	Pekerjaan sewa direksi keet brak kerja dan gudang material	m2	25,00	0,127	0,13
6	Pekerjaan papan nama proyek	set	1,00	0,008	0,01
7	Pekerjaan penyediaan air kerja dan listrik kerja	Ls	1,00	0,099	0,09
8	Biaya penyelenggaraan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (SMK3)	Ls	1,00	0,223	-
9	Pekerjaan administrasi proyek (laporan, tesmaterial, dokumentasi, shop drawing dan asbuilt drawing)	Ls	1,00	0,056	-

II	PEKERJAAN TANAH			1,055	
1	Pekerjaan galian tanah untuk pondasi dan pile cap	m3	216,77	0,189	0,18
2	Pekerjaan urugan kembali tanah galian	m3	72,26	0,021	0,02
3	Pekerjaan pengurugan dan pemadatan tanah peninggian peil dengan tanah padas	m3	307,80	0,688	0,65
4	Pekerjaan urugan pasir bawah pondasi dan lantai				
-	Urugan pasir bawah pondasi dan pile cap	m3	20,99	0,068	0,06
-	Urugan pasir bawah lantai	m3	27,69	0,089	0,08
III	PEKERJAAN PONDASI				6,692
1	Pekerjaan pondasi pile cap PC1				
2	Beton K300	m3	25,92	0,344	0,31
3	Pembesian	kg	4.287,48	0,729	0,66
4	Bekisting (2x pakai)	m2	51,20	0,105	0,09
5	Pek. Anchor L Besi beton Hitam 19 mm x 40 cm	bh	160,00	0,149	0,13
6	Pekerjaan pondasi pile cap PC2				
7	Beton K300	m3	18,14	0,241	0,22
8	Pembesian	kg	2.591,18	0,441	0,40
9	Bekisting (2x pakai)	m2	41,44	0,085	0,08
10	Pek. Anchor L Besi beton Hitam 19 mm x 40 cm	bh	64,00	0,060	0,05
11	Pekerjaan pondasi pile cap Menara				
12	Beton K300	m3	18,14	0,241	0,22
13	Pembesian	kg	2.591,18	0,441	0,40
14	Bekisting (2x pakai)	m2	41,44	0,085	0,08
15	Pek. Anchor L Besi beton Hitam 19 mm x 40 cm	bh	32,00	0,030	0,03
16	Pekerjaan lantai kerja bawah				
17	Pekerjaan lantai kerja bawah pile cap	m3	4,54	0,059	0,05
18	Pekerjaan rabat beton bawah lantai	m3	23,50	0,306	0,28
19	Pekerjaan pondasi tiang pancang minipile 25x25 cm K500				
20	Pengadaan tiang pancang minipile 25x25 cm K500	m	992,00	2,401	2,40
21	Mobilisasi dan demobilisasi peralatan dan tenaga pancang	set	1,00	0,118	0,12
22	Pemancangan tiang pancang dengan hidraulic jacking	m	992,00	1,047	1,05
23	PDA Loading tes dan pelaporan	ttk	2,00	0,143	0,14
IV	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN LT. 1			7,650	
1	Pasang dinding bata ringan	m2	582,01	0,852	-
2	Pekerjaan Plesteran dinding mortar instan	m2	1.164,02	1,098	-
3	Pekerjaan Acian dinding dan beton ekspose menggunakan acian mortar	m2	1.383,78	0,790	-
4	Pekerjaan openingan kusen lebar 10 cm	m	391,38	0,265	-
5	Pekerjaan Profilan ornamen uk. 30 x 50 cm	m	81,50	0,212	-
6	Pekerjaan Profilan ornamen uk. 28 x 22 cm	m	408,58	0,786	-
7	Pekerjaan Profilan ornamen uk. 28 x 19 cm	m	40,90	0,076	-
8	Pekerjaan Profilan ornamen uk. 20 x 15 cm	m	785,52	0,995	-
9	Pekerjaan sloof praktis (SP)	m	43,35	0,043	-
10	Pekerjaan kolom praktis (Kp)	m	65,60	0,098	-
11	Pekerjaan balok lantai (BL)	m	38,55	0,057	-
12	Krawangan Ornamen GRC Mimbar A	m2	46,51	0,450	-
13	Krawangan Ornamen GRC Mimbar B	m2	27,00	0,261	-
14	Krawangan Ornamen GRC Type F5	m2	78,38	0,759	-
15	Krawangan Ornamen GRC Type F6	m2	11,51	0,111	-
16	Krawangan Ornamen GRC Type PU	m2	0,92	0,009	-
17	Krawangan Ornamen GRC Menara	m2	31,23	0,302	-
18	Ornamen GRC Menara samping dan atap	m2	49,94	0,484	-

8	Pekerjaan kolom K2 IWF 300.300.10.15 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	kg	3.565,04	1,354	0,880
	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 DAN LANTAI DAK			30,259	11,256
1	Pekerjaan balok Induk IWF 500,300,11,16 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	kg	3.651,00	1,387	0,83
2	Pekerjaan balok anak IWF 350,175,7,11 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	kg	17.081,09	6,488	3,89
3	Pekerjaan plat lantai Atap				
4	Pekerjaan plat bondek tebal 0,75 mm	m2	365,21	1,065	-
5	Pekerjaan wiremes besi M10	m2	365,21	0,410	-
6	Pekerjaan beton K300	m3	43,82	0,582	-
7	Pekerjaan kolom K1 Hbeam 400 .400.13.21 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	kg	25.093,86	9,531	5,719
8	Pekerjaan kolom K2 IWF 300.300.10.15 termasuk zinkromat dan baut lengkap terpasang	kg	3.565,04	1,354	0,812
9	Pekerjaan penutup atap Almunium Composite Panel (ACP) rangka holow	m2	546,53	7,801	-
10	Pekerjaan penutup atap Kanopy Solar Flat 3 mm, rangka holow 40 x 40x 2,7 mm	m2	120,10	1,640	-
VI	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA				
	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA LANTAI 1			3,439	
1	Kusen dan daun pintu PU	unit	1,00	0,575	-
2	Kusen dan daun pintu PB	unit	1,00	0,045	-
3	Kusen dan daun pintu PKM	unit	4,00	0,161	-
4	Kusen dan daun pintu PJ1	unit	1,00	0,341	-
5	Kusen dan daun jendela J1	unit	6,00	1,974	-
6	Kusen dan daun jendela J3	unit	2,00	0,343	-
	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA LT. 2			0,794	
1	Kusen dan daun pintu P1	unit	3,00	0,136	-
2	Kusen dan daun pintu PJ2	unit	1,00	0,155	-
3	Kusen dan daun jendela J2	unit	3,00	0,279	-
4	Kusen dan daun jendela J3	unit	1,00	0,171	-
5	Kusen dan daun jendela PB	unit	1,00	0,053	-
VII	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG				
	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG LT. 01			0,517	
1	Pekerjaan plafond gypsum 9mm rangka holow galvalum	m2	158,07	0,249	-
2	Pekerjaan drop ceiling	m	77,60	0,140	-
3	Pekerjaan coumpoun beton ekspose	m2	58,11	0,047	-
4	Pekerjaan lis tepi sidowline	m	71,95	0,019	-
5	Pekerjaan lis tepi profil Gypsum 20 cm	m	119,00	0,063	-
	PEKERJAAN PLAFOND DAN PENGGANTUNG LT. 02			0,805	
1	Pekerjaan plafond gypsum 9mm rangka holow galvalum	m2	330,57	0,521	-
2	Pekerjaan drop ceiling	m	84,12	0,151	-
3	Pekerjaan coumpoun beton ekspose	m2	20,91	0,017	-
4	Pekerjaan lis tepi sidowline	m	47,92	0,012	-
5	Pekerjaan lis tepi profil Gypsum 20 cm	m	50,96	0,027	-
6	Pekerjaan lis tepi profil Gypsum 30 cm	m	84,12	0,044	-
7	Pekerjaan lis tepi profil Gypsum 35 cm	m	57,20	0,033	-
VIII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING LT. 1			12,607	
1	Pekerjaan penutup lantai Marmer 120 x 160 cm polished	m2	309,25	8,637	-
2	Pekerjaan penutup lantai Granit Tile 80 x 80 cm polished	m2	60,52	0,269	-

3	Pekerjaan penutup lantai KM\WC Granit tile 80x80 cm teksture\unpolish	m2	6,48	0,029	-
4	Pekerjaan penutup dinding Marmer Ukiran polished	m2	45,45	2,369	-
5	Pekerjaan penutup dinding KM\WC Granit tile 80 x 80 cm polished	m2	274,75	1,221	-
6	Pekerjaan step nosing tangga 10x80 cm	m	28,80	0,034	-
7	Pekerjaan waterproofing	m	67,00	0,048	-
	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING LT. 2			0,817	
1	Pekerjaan penutup lantai Granit tile 80x80 cm polished	m2	125,04	0,556	-
2	Pekerjaan penutup lantai Granit tile 80x80 cm unpolished	m2	50,31	0,224	-
3	Pekerjaan plint lantai Granit Tile 10 x 80 cm polished	m	47,92	0,038	-
IX	PEKERJAAN PENGECATAN				
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 01			0,778	
1	Pekerjaan pengecatan dinding eksterior dengan cat weathersield	m2	498,85	0,214	-
2	Pekerjaan pengecatan dinding interior	m2	1.383,78	0,507	-
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	m2	158,07	0,058	-
	PEKERJAAN PENGECATAN LANTAI 02			1,070	-
1	Pekerjaan pengecatan dinding eksterior dengan cat weathersield	m2	497,25	0,213	-
2	Pekerjaan pengecatan dinding interior	m2	2.004,98	0,734	-
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	m2	335,91	0,123	-
X	PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN MEKANIKAL				
	PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN			2,012	
1	Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 3x2.5mm w\ pipa Conduit	titik	58,00	0,209	-
2	Instalasi Kotak Kontak dengan Kabel NYM 3x2.5mm w\ pipa Conduit	titik	8,00	0,032	-
3	Lampu Downlight 12 Watt	bh	29,00	0,049	-
4	Lampu Downlight 18 Watt	bh	25,00	0,051	-
5	LED Strip 5,6w\m, 6.500K c\w driver	m	142,00	0,159	-
6	LED Strip 5,6w\m, 3.000K c\w driver	m	81,00	0,103	-
7	Down Light Outbow Rectangle LED 12w	bh	3,00	0,003	-
8	LAMPU BARET 20 W, c\w BATTERY	bh	1,00	0,003	-
9	Stop Kontak Biasa	bh	8,00	0,005	-
10	Saklar Tunggal	bh	9,00	0,006	-
11	Saklar Ganda	bh	7,00	0,005	-
12	lampu Gantung Materil kuningan diameter 300 cm	bh	1,00	1,390	-
	PEKERJAAN KABEL DAN PANEL			0,366	
1	panel listrik pp	Unit	1,00	0,054	-
2	Kabel NYY 4x50 + Kabel BC 25mm	m	25,00	0,182	-
3	Kabel NYY 4x35 + Kabel BC 16mm	m	25,00	0,130	-
	PEKERJAAN ELEKTRONIK			0,750	
1	Pekerjaan CCTV				
2	Server CCTV	Unit	1,00	0,015	-
3	LCD TV 42	Unit	1,00	0,038	-
4	Indoor Fixed Dome IP Camera	Unit	6,00	0,119	-
5	Outdoor Camera PTZ IP Camera	Unit	2,00	0,161	-
6	Penarikan Kabel UTP Cat6 dalam PVC 20 mm	titik	8,00	0,009	-

7	Pekerjaan Sound System				
	TOA Electronic Power Amplifier ZA-2240 240W 1unit	unit	1,00	0,084	-
	Mixer Pre Amplifier √ Sistem Controller	unit	1,00	0,074	-
	TOA √ MICROPHONE (ORIGINAL) ZM-300 √ ZM-300	unit	1,00	0,007	-
	Power Supply 24v 35a AC - DC High Power Dekstop Audio Marine	unit	1,00	0,026	-
	CLOSE RACK INDORACK IR6020G - 20U 600MM 19 INCH RAK SERVER GLASS DOOR	unit	1,00	0,068	-
	Instalasi pengkabelan peralatan utama (ruang kontrol)	Lot	1,00	0,084	-
	Ceiling Speaker 3 Watt	unit	4,00	0,011	-
	speaker ceiling bosch Lhm 0606 6 watt original	unit	2,00	0,007	-
	VOLUME CONTROL BOSCH 100W LBC1420-10	unit	1,00	0,004	-
	Instalasi untuk Speaker dengan kabel NYMHY 2 x 1.5 mm2 dalam conduit PVC HI dai 20mm	titik	6,00	0,034	-
	Instalasi untuk Vol Control dengan kabel NYMHY 3 x 1.5 mm2 dalam conduit PVC HI 20mm	titik	1,00	0,007	-
	PEKERJAAN PLUMBING			0,624	
1	Pipa PPR PN10 20	m	45,00	0,049	-
2	Pipa PPR PN10 25	m	20,00	0,023	-
3	Pipa PPR PN10 32	m	5,00	0,006	-
4	Pipa PPR PN10 50	m	17,00	0,027	-
5	Pompa Booster 110 lpm	Unit	1,00	0,130	-
6	Root tank 1.5m3	Unit	2,00	0,084	-
7	Pipa PVC AW 2	m	15,00	0,021	-
8	Pipa PVC AW 3	m	8,00	0,012	-
9	Pipa PVC AW 4	m	10,00	0,035	-
10	CO 3	BH	1,00	0,001	-
11	CO 4	BH	1,00	0,001	-
12	STP 3m3	Unit	1,00	0,192	-
13	Floor drain	Unit	8,00	0,042	-
	PEKERJAAN TATA UDARA			5,945	
1	Pipa ASTM B280 6.35 mm c√w Isolasi (1√4 inch) c√w isolasi pipa	m	54,00	0,278	-
2	Pipa ASTM B280 9.52 mm c√w Isolasi (3√8 inch) c√w isolasi pipa	m	67,50	0,111	-
3	Pipa ASTM B280 12.7 mm c√w Isolasi (1√2 inch) c√w isolasi pipa	m	60,50	0,107	-
4	Pipa ASTM B280 15.88 mm c√w Isolasi (5√8 inch) c√w isolasi pipa	m	57,00	0,134	-
5	Pipa ASTM B280 19.1 mm c√w Isolasi (3√4 inch) isolasi pipa	m	21,00	0,082	-
6	Pipa ASTM B280 22.2 mm c√w Isolasi (7√8 inch) c√w isolasi pipa	m	18,00	0,093	-
7	Pipa ASTM B280 28.58 mm c√w Isolasi (1.1√8 inch) c√w isolasi pipa	m	42,00	0,216	-
8	Reffnet (Pipa Percabangan)	bh	14,00	0,325	-
9	PVC AW 1 c√w Isolasi Wall Mounted	set	8,00	0,011	-
10	Instalasi power Indoor unit - Kabel NYM 3 x 2.5 mm2 √w pipa conduit PVC	m	235,00	0,933	-
11	Kabel komunikasi indoor & outdoor - kabel AWG	m	155,50	0,212	-
12	Wall Mounted 9.000 btu√h	unit	2,00	0,146	-
13	AC Cassette 18.000 btu√h	unit	1,00	0,142	-
14	AC Cassette 32.000 btu√h	unit	2,00	0,492	-

15	AC Cassete 36.000 btu\h	unit	3,00	1,061	-
16	Outdoor AC 220.000 btu\h	unit	1,00	1,601	-
	SANITARY			0,290	
1	closet duduk\monoblock	Unit	2,00	0,072	-
2	closet jongkok	Unit	2,00	0,022	-
3	wastafel	Unit	2,00	0,068	-
4	floor drain stainless steel	Unit	10,00	0,042	-
5	jetwash\handwash	Unit	4,00	0,016	-
6	bak kontrol pasangan bata 45cm x45cm tinggi 50 cm	Unit	1,00	0,008	-
7	kran diameter atau 3\4	Unit	18,00	0,063	-
XI	PEKERJAAN LAIN-LAIN			2,771	
1	Pekerjaan hand railing Tangga kaca tempered 10 mm	m	20,04	0,473	-
2	Pekerjaan Baluster relling	m	13,44	0,086	-
3	Pekerjaan logo Aclyrik Led	m2	4,32	0,147	-
4	Pekerjaan Landscape				-
	Galian Pondasi	m3	28,27	0,025	-
	Pondasi rolag	m3	7,85	0,036	-
5	Median Taman				-
	Pasang dinding bata ringan	m2	45,35	0,066	-
	Pekerjaan Plesteran dinding mortar instan	m2	90,70	0,086	-
	Pekerjaan Acian dinding dan beton ekspose menggunakan acian mortar	m2	90,70	0,052	-
6	Median tempat duduk Taman				-
	Pasang dinding bata ringan	m2	31,95	0,047	-
	Pekerjaan Plesteran dinding mortar instan	m2	63,90	0,060	-
	Pekerjaan Acian dinding dan beton ekspose menggunakan acian mortar	m2	63,90	0,036	-
	Kanstin	m	253,00	0,455	-
	Paving	m2	84,60	0,225	-
	Tanaman rumput gajah mini	m2	202,03	0,120	-
	Tanaman bonsai ringin dollar	bh	10,00	0,180	-
	Cemara udang bonsai tinggi 150 cm	bh	5,00	0,090	-
	Portulaca	bh	476,00	0,124	-
	Tabebuya	bh	5,00	0,053	-
	Palem sikas	bh	5,00	0,037	-
	Rambosa mini	bh	1.430,00	0,373	-
	SUB JUMLAH			100,00	30,038

Pekerjaan tersebut diatas telah dikerjakan/dilaksanakan dan diserahkan dengan baik/lengkap.

Berita Acara Pemeriksaan Hasil Pekerjaan Pengadaan Barang/Jasa ini dibuat untuk diketahui dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT. Dalika Maju Mandiri



PT. DALIKA MAJU MANDIRI
JAKARTA

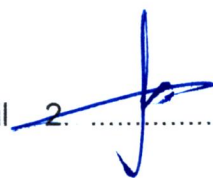
Kamsya Simanjuntak
Direktur

Panitia Pemeriksa Hasil Pekerjaan (PPHP)
Barang/Jasa Biro Umum Sekretariat Jenderal
Kemnaker

1. Fajar Setiawan

1. 

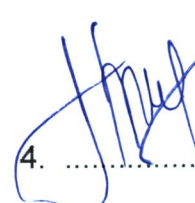
2. Edi Junaedi Ismail

2. 

3. Moch Lazuardi Ichsan Maruf

3. 

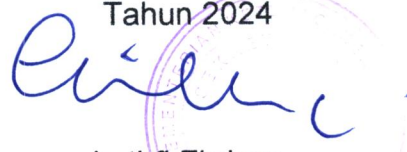
4. Muh. I'mal Arofah

4. 

5. Suryantono

5. 

Mengetahui/Menyetujui :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Biro Umum Setjen Kemnaker.
Tahun 2024


Luthfi Firdaus
NIP 19790430 201101 1 012